

Conveni de col·laboració relatiu al conjunt urbà del barri de Besòs Maresme entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal d'Urbanisme per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges

Barcelona, a 17 de juny de 2021

REUNITS

D'una banda, el senyor Gerard Capó i Fuentes, Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de data 22 d'octubre de 2020, fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15,c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

I D'altra banda, el senyor David Martínez Garcia, gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme, nomenat per resolució de l'Alcaldia de data 26 de novembre de 2019, que actua en nom i representació d'aquest organisme, en ús de les facultats atorgades per l'article 14 a) dels Estatuts de l'Institut Municipal d'Urbanisme.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

EXPOSEN

1. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu integrat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.
2. Pel Decret 106/2009, de 23 de Juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona aprovades en els Estatuts del Consorci per Decret 34/2006, de 28 de febrer i es van ampliar amb la lletra k) de l'article 6 que inclou l'exercici de l'activitat de foment de la rehabilitació dels edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona.
3. L'Institut Municipal d'Urbanisme és una entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona, de conformitat amb la legislació reguladora de les bases de règim local i la Carta de Barcelona i gaudeix de personalitat jurídica pròpia, plena capacitat jurídica i d'obrar, i autonomia de gestió per al compliment de les seves finalitats.

Entre les seves funcions, d'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, figura la de desenvolupar i gestionar integralment els àmbits de regeneració urbana que es programin o delimitin a la ciutat i participar en programes de foment de la rehabilitació de conjunts urbans i àmbits de regeneració urbana.

4. Els edificis d'habitatges dels barris de Besòs Maresme de Barcelona han estat objecte al llarg del temps de diverses accions de suport de les Administracions per dur a bon terme les obres de rehabilitació que necessiten per a la seva reparació.

5. Les dificultats de les comunitats de propietaris i propietàries del barri de Besòs Maresme, en l'adopció d'acords per endegar les obres de rehabilitació i trobar el finançament necessari, ha fet endarrerir les actuacions que ara es considera necessari reiniciar per aconseguir, finalment, la rehabilitació integral dels edificis d'habitatges d'aquests barris, segons el que preveu l'article 35 del decret 75/2014 del Decret 13/2010 del Pla pel dret a l'habitatge.
6. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és l'ens competent per a atorgar ajuts a la rehabilitació, entre d'altres, de conjunts urbans a la ciutat de Barcelona i l'Institut Municipal d'Urbanisme és competent per a desenvolupar àmbits de regeneració urbana a la ciutat. En aquest sentit, l'Institut està treballant en la declaració d'àrea de conservació i rehabilitació del barri del Besòs Maresme i en el marc de l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de 21 de maig de 2020 d'aprovació dels treballs preparatoris per a la delimitació d'un àmbit de regeneració urbana al barri Besòs Maresme, i està tramitant l'aprovació d'un programa pilot que abasta 5 finques de l'àmbit a delimitar, en la seva fase 1; i que servirà per a testar l'adequació de les línies de rehabilitació a les finques incloses, i fer el seguiment posterior.
7. Els Estatuts el consorci de l'Habitatge de Barcelona preveuen en la seva disposició Transitòria primera que " mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió a què fa referència l'article 5.2 d'aquests Estatuts, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona que aquest determini. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant els corresponents convenis de col·laboració. Aquests convenis de col·laboració definiran el marc d'interrelació funcional i econòmica entre ambdues".
8. L'article 12 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre general de subvencions estableix que les entitats públiques podran ser considerades entitats col·laboradores. L'article 15 de la esmentada Llei estableix les obligacions de les entitats col·laboradores i l'article 16 regula la formalització d'un conveni entre l'òrgan concedent de la subvenció i l'entitat col·laboradora.
9. En aquest conveni es designa l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona com a entitat col·laboradora que durà a terme la gestió de la rehabilitació d'aquest barri, ateses les competències estatutàries que ostenta.

Per tot això, i atès que el Consorci de l'Habitatge té la necessitat de garantir la bona fi de la contractació, execució i supervisió de les obres de rehabilitació integral dels edificis d'habitatges dels barris de Besòs Maresme, les parts formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA. Objecte

- 11 L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre les parts per a la rehabilitació d'un conjunt urbà al barri de Besòs Maresme i establir com a entitat col·laboradora a l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona.
- 12 El barri de Besòs Maresme està delimitat com a conjunt urbà d'acord amb el que disposa l'article 5.A.6 de les bases reguladores dels ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta general del consorci de l'Habitatge de Barcelona el 20 de desembre de 2020.

SEGONA. Compromisos de les parts

21 Obligacions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona determinarà mitjançant convocatòria pública les comunitats de propietaris i propietàries beneficiàries de les actuacions per a la rehabilitació indicades en la clàusula primera, en coordinació amb l'Institut Municipal d'Urbanisme i trametrà a aquesta entitat la relació dels edificis d'habitatges per actuar d'acord amb l'objecte d'aquest conveni i que, inicialment, s'indiquen en l'Annex 2.

2. Obligacions de l'Institut Municipal d'Urbanisme

- 2.1.1 Transferir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona els fons econòmics previstos en la clàusula tercera d'aquest conveni.
- 2.1.2 Signar els convenis entre les comunitats de persones propietàries del barri Besòs Maresme i l'Institut.
- 2.1.3 Licitat les obres acordades en nom de la comunitat de propietaris del barri de Besòs Maresme, quan l'Institut disposi de les quanties atorgades pel Consorci a les Comunitats de Propietaris i propietàries beneficiàries dels ajuts, segons els projectes validats per les comunitats de propietaris i propietàries, i un cop recaptades les quantitats corresponents a les aportacions dels veïns i veïnes, i fer el seguiment de les mateixes.
- 2.1.4 Realitzar l'informe tècnic inicial i final d'acord amb el que estableixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajuts. Al esmentat informe tècnic hi constaran com a mínim el tipus d'obres que es protegeixen, el pressupost protegible i el import previst de subvenció. Aquest informe haurà d'estar signat per tècnic i validat pel Cap del departament de Regeneració Urbana
- 2.1.5 Realitzar la proposta de resolució de subvenció al inici de les obres i la seva modificació si s'escau d'acord amb l'establert a la convocatòria d'ajuts a la finalització de les obres. Aquesta proposta de subvenció haurà d'estar signada per un tècnic, pel Cap del departament de Regeneració Urbana i pel Gerent de l'IMU. La proposta de subvenció serà traslladada al gerent del Consorci de l'habitatge per a la seva aprovació.
- 2.1.6 Mantenir informat en tot moment al Consorci de l'Habitatge de Barcelona periòdicament o a petició d'aquest de l'estat de tramitació dels expedients.
- 2.1.7 Vetllar pel compliment dels requisits establerts en la convocatòria d'ajuts i en les seves bases reguladores.

TERCERA. Finançament de les actuacions

1. El pressupost de les obres de rehabilitació, objecte d'aquest conveni, i les aportacions previstes, de manera estimativa, es distribueixen d'acord amb el següent quadre (importos amb IVA):

Pressupost Obres	Aportació Ajuntament de Barcelona	Aportació Veïns
6.568.176 €	6.229.605 €	338.571 €

L'aportació de l'Institut Municipal d'Urbanisme correspon al finançament previst al PIM 2019-2023 Actuacions regeneració urbana

- 2 La quantitat total que es preveu per fer front a les actuacions previstes en aquest conveni es podrà minorar o incrementar mitjançant la corresponent addenda, segons les necessitats de les actuacions a executar, d'acord amb les instruccions que estableixi el govern de la Generalitat de Catalunya i la normativa pressupostària vigent.
- 3 Les quanties que aporta l'Ajuntament mitjançant l'Institut Municipal d'Urbanisme, tenen caràcter finalista; per tant, tots els importos que no s'apliquin a la convocatòria que farà el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'any considerat s'hauran d'aplicar a una convocatòria de l'any següent.
- 4 A l'exercici 2019 es van aportar 500.000,00 euros per part de l'Ajuntament de Barcelona mitjançant Foment de ciutat.
- 5 A l'exercici 2020 es van aportar 1.461.550,00 euros per part de l'Ajuntament de Barcelona mitjançant Foment de ciutat
- 6 A l'exercici 2021 s'aportaran per part de Ajuntament mitjançant l'Institut Municipal d'Urbanisme 1.500.000 euros. I es compta amb uns romanents d'exercicis anteriors de 477.113,60 euros.
- 7 La resta d'aportacions de l'Institut Municipal d'Urbanisme, per import de 2.768.055,00 euros, es faran en els exercicis següents, 2022 i 2023, en funció de les necessitats de les actuacions a executar.

QUARTA. Comissió de Seguiment

Es constituirà una comissió de seguiment, que estarà formada per un representant del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que serà Gerard Capó Fuentes o persona en qui delegui, i un representant de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona; que serà el cap de departament de regeneració urbana o persona en qui delegui, amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i de resoldre amistosament els conflictes que puguin sortir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

La comissió de seguiment haurà de reunir-se a petició d'alguna de les parts i, com a mínim, un cop l'any per aprovar l'execució de les despeses i vetllar per l'acompliment dels objectius i finalitats establerts al conveni.

CINQUENA. Controvèrsies

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden acudir a la Comissió de seguiment per a la solució del conflicte, amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

SISENA. Vigència

Aquest Conveni tindrà vigència fins al 31 de desembre de 2024, no obstant, es podrà prorrogar de forma expressa, per mutu acord de les parts, en anualitats successives segons les disponibilitats pressupostaries de cada exercici i les necessitats a satisfer, amb la finalitat d'aconseguir la rehabilitació dels habitatges que així ho requereixin al barri de Besòs Maresme. Les parts poden formalitzar addendes a aquest conveni, per tal d'actualitzar la relació d'habitatges de l'Annex 2 i prorrogar la seva vigència d'acord amb el que disposa la clàusula tercera. Aquestes Addendes inclouran les dotacions econòmiques de cada part, en funció de les disposicions pressupostàries de cada exercici, per a l'acompliment de la finalitat d'aquest conveni.

SETENA. Causes d'extinció

Són causes d'extinció del conveni les següents:

- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència
- c) El mutu acord, manifestat per escrit
- d) El incompliment dels acords per qualsevol de les parts.
- e) Per impossibilitat d'acomplir les finalitats previstes
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

VUITENA. Publicitat

En compliment del que preveu l'article 10.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona procedirà a publicar aquest conveni en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

I en prova de conformitat, totes les parts signen aquest conveni per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament, sens perjudici de la ratificació dels respectius òrgans de govern, que caldrà formalitzar per a l'efectivitat dels acords convinguts.

Institut Municipal d'Urbanisme

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

David Martinez Garcia

Gerard Capó Fuentes

Annex 2: relació d'adreces finques a rehabilitar barri Besòs Maresme

- Messina, 11
- Epir, 6
- Rodes, 6
- Tarbà, 4
- Marsala, 6