

**Conveni de col·laboració relatiu al conjunt urbà dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs i d'encàrrec de gestió entre el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona per a la rehabilitació d'edificis d'habitatges**

Barcelona, a 7 de Novembre de 2013

**REUNITS**

D'una banda, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 44/2011, de 15 de març (DOGC núm. 5839, de 17 de març) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. I l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

De l'altra, el senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge, de 26 de novembre de 2007 i fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15.c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

I D'altra banda, el senyor Francesc Xavier Gonzalez i Garuz, gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, nomenat per resolució de l'Alcaldia de 18 de març de 2011, que actua en nom i representació d'aquesta entitat en ús de les facultats atorgades per l'article 13.a) dels estatuts del Patronat

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte i

**EXPOSEN**

1. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens públic de caràcter associatiu integrat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, creat a l'empara de l'article 61.7 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona.
2. Pel Decret 102/2009, de 23 de Juny, es van modificar les funcions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona aprovades en els Estatuts del decret 34/2006, de 28 de febrer i es van ampliar amb la lletra k) de l'article 6 que inclou l'exercici de l'activitat de foment de la rehabilitació dels edificis d'habitatges de la ciutat de Barcelona.

3. L'Agència de l'Habitatge té, entre les seves funcions i d'acord amb el que estableix l'article 14 dels seus Estatuts dirigir i supervisar les obres de rehabilitació i donar suport als ajuntaments en els seus programes de rehabilitació.
4. El Patronat Municipal de l'Habitatge és una entitat pública empresarial local de l'Ajuntament de Barcelona, de conformitat amb la legislació reguladora de les bases de règim local i la Carta de Barcelona i gaudeix de personalitat jurídica pròpia, plena capacitat jurídica i d'obrar, i autonomia de gestió per al compliment de les seves finalitats. Entre les seves funcions, d'acord amb l'article 3 dels seus Estatuts, figura la remodelació de barris i la rehabilitació d'infrahabitatges.
5. Els edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs de Barcelona han estat objecte al llarg del temps de diverses accions de suport de les Administracions per dur a bon terme les obres de rehabilitació que necessiten per a la seva reparació. Entre aquestes accions cal destacar l'aprovació del decret 274/2006 de 20 de juny, d'ajuts per a la rehabilitació de grups de promoció pública. En data 30 de desembre de 2011 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va signar un conveni per transferir fons al Consorci de l'Habitatge, amb la finalitat de convocar subvencions per a la rehabilitació de barris de promoció pública, (entre ells, el barri de Canyelles i Sud Oest del Besòs de Barcelona) i la convocatòria d'ajuts per als barris de Canyelles i Sud Oest el Besòs de l'any 2011.
6. Les dificultats de les comunitats de propietaris dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs en l'adopció d'acords per endegar les obres de rehabilitació i trobar el finançament necessari, ha fet endarrerir les actuacions que ara es considera necessari reiniciar per aconseguir, finalment, la rehabilitació dels edificis d'habitatges d'aquests barris, segons el que preveu l'article 67 del Decret 13/2010 del Pla pel dret a l'habitatge, prorrogat pel decret 171/2012.
7. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona tenen competències per intervenir en la rehabilitació i remodelació de barris d'acord amb els punts 3 i 4 dels seus Estatuts, per la qual cosa una part important de la seva activitat es realitza en l'àmbit del manteniment, intervencions i reparacions dels edificis d'habitatges, mitjançant les encomanes i la contractació de les obres corresponents i vetllant per la realització dels projectes tècnics, l'execució de les obres, el seguiment, avaluació, inspecció i supervisió de totes les actuacions conduents al millor fi de les actuacions de rehabilitació proposades.

Les relacions de l'Agència amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tenen naturalesa instrumental i no contractual, i s'articulen mitjançant l'encàrrec de gestió que preveu l'article 24.6 del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic.

8. Els Estatuts del consorci de l'Habitatge de Barcelona preveuen en la seva disposició Transitòria primera que " mentre no es produeixi la creació de l'òrgan de gestió a què fa referència l'article 5.2 d'aquests Estatuts, la gestió dels serveis i activitats que exerceix l'Ajuntament de Barcelona es duran a terme mitjançant els ens instrumentals de gestió directa de l'Ajuntament de Barcelona que aquest determini. La seva coordinació amb el Consorci s'articularà mitjançant els corresponents convenis de col·laboració. Aquests convenis de col·laboració definiran el marc d'interrelació funcional i econòmica entre ambdues".
9. L'article 12 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre general de subvencions estableix que les entitats podran ser considerades entitats col·laboradores. L'article 15 de la esmentada Llei estableix les obligacions de les entitats col·laboradores i l'article 16 regula la formalització d'un conveni entre l'òrgan concedent de la subvenció i l'entitat col·laboradora.
10. En aquest conveni es designa el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona com a entitat col·laboradora se li encomanarà la gestió de la rehabilitació d'aquests barris donat que és l'ens que ha estat gestionant la rehabilitació d'aquests barris en els darrers anys en base al conveni signat en data 23 de maig de 2007 entre l'Ajuntament de Barcelona, el Patronat Municipal de l'Habitatge i l'Associació de Veïns del Sud Oest del Besòs.. Alhora es designa l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com a entitat col·laboradora i se li encomana la gestió de la rehabilitació del barri de Canyelles per tal d'iniciar la rehabilitació dels edificis d'aquest barri .

Per tot això, i atès que el Consorci de l'Habitatge té la necessitat de garantir la bona fi de la contractació, execució i supervisió de les obres de rehabilitació dels edificis d'habitatges dels barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs, les parts formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents:

## CLÀUSULES

### PRIMERA. Objecte

- 1.1 L'objecte d'aquest conveni és la col·laboració entre les parts per a la rehabilitació d'un conjunt urbà al barri de Canyelles i un altre al

Sud Oest del Besòs i establir com a entitat col·laboradora a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per a la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri de Canyelles; i al Patronat Municipal de l'habitatge, per a la rehabilitació dels edificis d'habitatges del barri del Sud Oest del Besòs.

- 1.2 El barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs, com a conjunts urbans d'acord amb el que disposa l'article 5.4 de les bases reguladores dels ajuts a la rehabilitació específiques per a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta general del consorci de l'Habitatge de Barcelona el 17 de desembre de 2009, estan delimitats, respectivament, pels carrers que s'indiquen a l'Annex 1 i per l'àmbit que consta en el plànol de l'Annex 2.

## **SEGONA. Compromisos de les parts**

### 2.1 Obligacions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona determinarà mitjançant convocatòria pública les comunitats de propietaris beneficiàries de les actuacions per a la rehabilitació indicades en la clàusula primera i trametrà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i al Patronat Municipal de l'habitatge de Barcelona la relació dels edificis d'habitatges per actuar d'acord amb l'objecte d'aquest conveni i que, inicialment, s'indiquen en l'Annex 1 i 2.

### 2.2 Obligacions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

2.2.1 Transferir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona els fons econòmics previstos en la clàusula tercera d'aquest conveni.

2.2.2 Rebre els acords firmats entre les comunitats de propietaris del barri de Canyelles i el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

2.2.3 Licitat les obres acordades en nom de la comunitat de propietaris del barri de Canyelles, quan l'Agència de l'Habitatge de Catalunya disposi de les quanties atorgades pel Consorci a les Comunitats de Propietaris beneficiàries dels ajuts, segons els projectes validats per les comunitats de propietaris, i un cop rebuda la transferència del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona corresponent a l'aportació dels veïns, i fer el seguiment de les mateixes.

2.2.4 Per a les sol·licituds del Canyelles realitzar l'informe tècnic inicial i final d'acord amb el que estableixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajuts. Al esmentat informe tècnic hi constaran com a mínim el tipus d'obres que es protegeixen, el pressupost

protegible i el import previst de subvenció. Aquest informe haurà d'estar signat pel Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2.2.5 Per a les sol·licituds del barri de Canyelles realitzar la proposta de resolució de subvenció al inici de les obres i la seva modificació si s'escau d'acord amb l'establert a la convocatòria d'ajuts a la finalització de les obres. Aquesta proposta de subvenció haurà d'estar signada per dos responsables tècnics i el Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La proposta de subvenció serà traslladada al gerent del Consorci de l'habitatge per a la seva aprovació.

2.2.6 Mantenir informat en tot moment al Consorci de l'Habitatge de Barcelona periòdicament o a petició d'aquest de l'estat de tramitació dels expedients.

2.2.7 Vetllar pel compliment dels requisits establerts en la convocatòria d'ajuts i en les seves bases reguladores.

### 2.3 Obligacions del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona

2.3.1 Transferir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona els fons econòmics previstos en la clàusula tercera d'aquest conveni.

2.3.2 Firmar els acord amb les comunitats que es vulguin acollir als ajuts de la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació que convoqui el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per els barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs. En ambdós casos recollirà prèviament al inici de la licitació de les obres la part que correspongui aportar a la comunitat de propietaris que signi els acords per acollir-se als ajuts. Les quanties que aportin els veïns pel barri de Canyelles les transferirà a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2.3.3 Licitat en el barri del Sud Oest del Besòs les obres acordades en nom de la comunitat de propietaris i fer el seguiment de les mateixes.

2.3.4 Per a les sol·licituds del barri del Sud Oest del Besòs realitzar l'informe tècnic inicial i final d'acord amb el que estableixen les bases reguladores de la convocatòria d'ajuts. Al informe tècnic hi constaran com a mínim el tipus d'obres que es protegeixen, el pressupost protegible i el import previst de subvenció. Aquest informe haurà d'estar signat pel Director Tècnic del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

2.3.5 Per a les sol·licituds del barri del Sud Oest del Besòs realitzar la proposta de resolució de subvenció al inici de les obres i la seva modificació si s'escau d'acord amb l'establert a la convocatòria d'ajuts a la finalització de les obres. Aquesta proposta de subvenció haurà d'estar signada per dos responsables tècnics i el gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge. La proposta de subvenció serà traslladada al gerent del Consorci de l'habitatge per a la seva aprovació.

2.3.6 Mantenir informat en tot moment al Consorci de l'Habitatge de Barcelona periòdicament o a petició d'aquest de l'estat de tramitació dels expedients

2.3.7 Vetllar pel compliment dels requisits establerts en la convocatòria d'ajuts i en les seves bases reguladores.

### **TERCERA. Finançament de les actuacions**

1. El pressupost de les obres de rehabilitació, objecte d'aquest conveni, i les aportacions previstes es distribueixen d'acord amb el següent quadre:

<b>Pressupost Obres</b>	<b>Aportació AHC</b>	<b>Aportació PMHB</b>	<b>Aportació Veïns</b>
3.333.333 €	2.000.000 €	833.333 €	500.000 €

Les previsions per barris són les que consten en el següent quadre, sens perjudici de que en cas que en un barri no hi hagi suficients peticions es puguin utilitzar per l'altre barri que tingui més peticions:

<b>BARRI</b>	<b>Pressupost Obres</b>	<b>Aportació AHC</b>	<b>Aportació PMHB</b>	<b>Aportació Veïns</b>
BESÒS	1.700.000 €	1.020.000 €	425.000 €	255.000 €
CANYELLES	1.633.333 €	980.000 €	408.333 €	245.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>3.333.333 €</b>	<b>2.000.000 €</b>	<b>833.333 €</b>	<b>500.000 €</b>

2 L'aportació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'efectuarà amb càrrec a les dotacions del conveni relatiu a les transferències d'aquesta Agència al Consorci, per al 2013. Aquesta aportació correspon al 60% del cost estimat de les obres, i inclou l'ajut de cohesió social per aquells propietaris que ho sol·licitin.

- 3 L'aportació del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona correspon al 25% del cost estimat de les obres, i inclou l'ajut de cohesió social per aquells propietaris que ho sol·licitin.

Així mateix el Patronat es fa responsable de recollir l'aportació dels veïns, i de transferir la que correspongui al Barri de Canyelles a l'Agència de l'Habitatge, per ser l'entitat que rep l'encàrrec de la gestió de les obres d'aquest Barri.

- 4 La quantitat total que es preveu per fer front a les actuacions previstes en aquest conveni es podrà minorar o incrementar mitjançant la corresponent addenda, segons les necessitats de les actuacions encomanades, d'acord amb les instruccions que estableixi el govern de la Generalitat de Catalunya i la normativa pressupostària vigent.
- 5 Les quanties que aporten tant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya com el Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, tenen caràcter finalista pel que tots els imports que no s'apliquin a la convocatòria que farà el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'any 2013 s'hauran d'aplicar a una convocatòria l'any 2014.

#### **QUARTA. Comissió de Seguiment**

Es constituirà una comissió de seguiment, que estarà formada per un representant del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, un representant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i un representant del Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona, amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i de resoldre amistosament els conflictes que puguin sortir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

La comissió de seguiment haurà de reunir-se a petició d'alguna de les parts i, com a mínim, un cop l'any per aprovar l'execució de les despeses i vetllar per l'acompliment dels objectius i finalitats establerts al conveni.

#### **CINQUENA. Controvèrsies**

En cas de discrepàncies que puguin sorgir en la interpretació o aplicació d'aquest conveni, ambdues parts acorden acudir a la Comissió de seguiment per a la solució del conflicte, amb caràcter previ a la submissió de la qüestió a la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### **SISENA. Vigència**

Aquest Conveni tindrà vigència fins al 31 de desembre de 2013, no obstant, es podrà prorrogar de forma expressa, per mutu acord de les

parts, en anualitats successives segons les disponibilitats pressupostaries de cada exercici i les necessitats a satisfer, amb la finalitat d'aconseguir la rehabilitació dels habitatges que així ho requereixin als barris de Canyelles i Sud Oest del Besòs. Les parts poden formalitzar addendes a aquest conveni, per tal d'actualitzar la relació d'habitatges de l'Annex 3 i prorrogar la seva vigència d'acord amb el que disposa la clàusula tercera. Aquestes Addendes inclouran les dotacions econòmiques de cada part, en funció de les disposicions pressupostàries de cada exercici, per a l'acompliment de la finalitat d'aquest conveni.

### **SETENA. Causes d'extinció**

Són causes d'extinció del conveni les següents:

- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència
- c) El mutu acord, manifestat per escrit
- d) El incompliment dels acords per qualsevol de les parts.
- e) Per impossibilitat d'acomplir les finalitats previstes
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

### **VUITENA. Publicitat**

En compliment del que preveu l'article 10.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona procedirà a publicar aquest conveni en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

I en prova de conformitat, totes les parts signen aquest conveni per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament, sens perjudici de la ratificació dels respectius òrgans de govern, que caldrà formalitzar per a l'efectivitat dels acords convinguts.

**Agència Habitatge Catalunya**



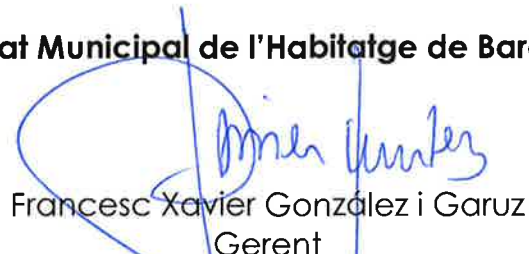
Jaume Forn i Paradaell  
Director

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**



Josep Maria de Torres i Sanahuja  
Gerent

**Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona**



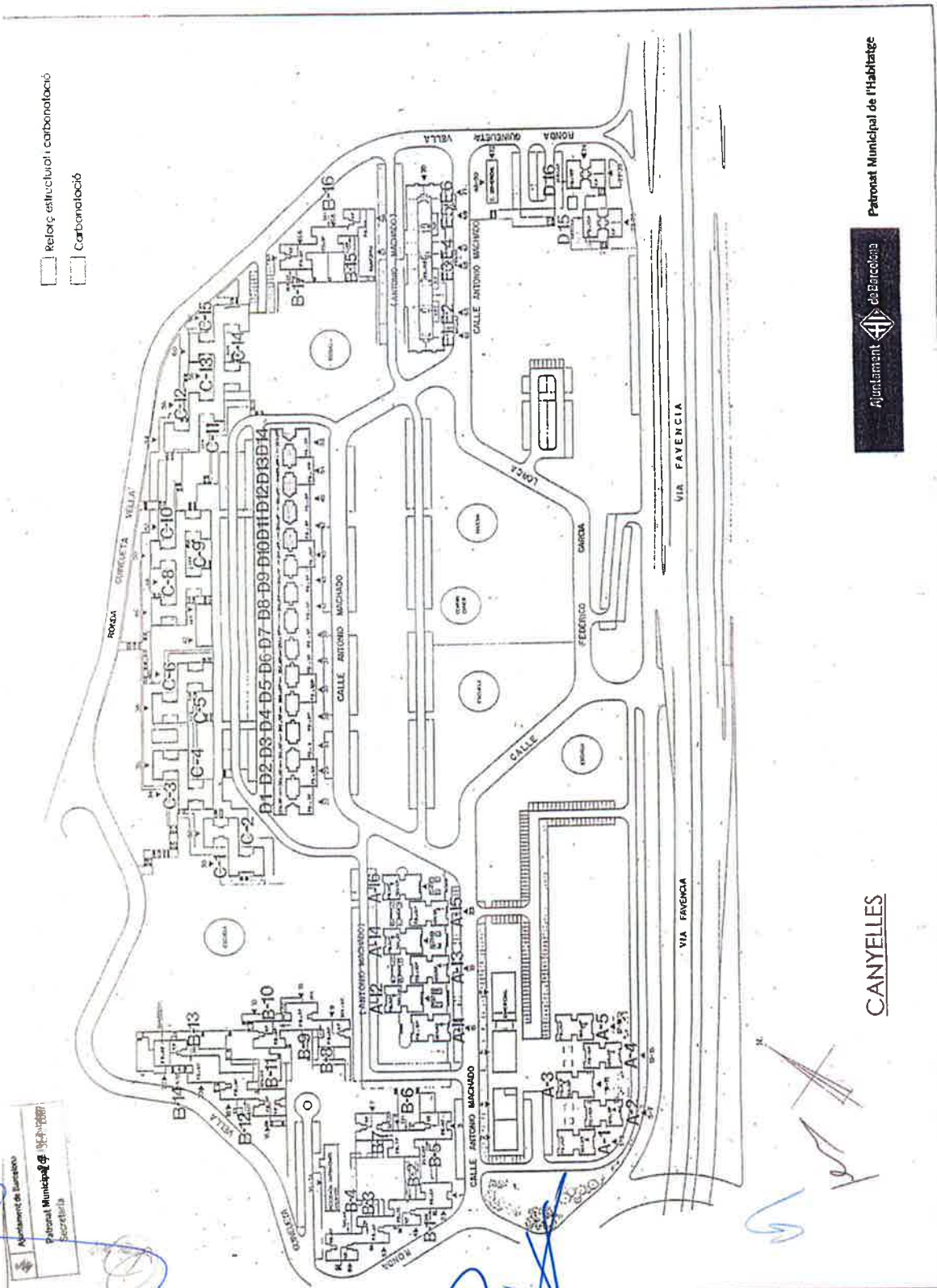
Francesc Xavier González i Garuz  
Gerent



# Annex 1. Delimitació del conjunt urbà al Barri Sud Oest del Besòs



## Annex 2. Delimitació del conjunt urbà al Barri Canyelles



### **Annex 3. Relació d'edificis d'habitatges per als que s'encomana la gestió de les actuacions de rehabilitació**

#### **3.1 Sud Oest del Besòs**

3.1.1 Edificis que ja han firmat l'acord amb l'entitat col·laboradora i que s'acolliran a la convocatòria:

- Càller, 2
- Càller, 6
- Catània, 10
- Marsala, 6

#### **3.2 Canyelles**

3.2.1 Edificis que ja han firmat l'acord amb l'entitat col·laboradora i que s'acolliran a la convocatòria:

- Via Favència 73-75
- Via Favència 77-79

