

CONVENI ENTRE EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA AMB EL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA PER A LA COL·LABORACIÓ EN EL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ DE FINQUES D'ALTA COMPLEXITAT EN L'ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS

Barcelona, 11 de desembre de 2018

REUNITS

D'una banda, en nom i representació del Consorci d'Habitatge de Barcelona, el senyor Francisco Javier Buron Cuadrado, qui actua en la seva condició de Gerent de l'entitat.

D'altra banda, en nom i representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, la senyora Sandra Bestraten i Castells, qui actua en la seva condició de Presidenta de l'entitat.

Totes les parts es reconeixen, en la qualitat en que cadascuna intervé, capacitat suficient per a aquest acte i,

EXPOSEN

I.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és un ens associatiu de caràcter legal, creat per la Llei 22/1988 de la Carta Municipal de Barcelona. L'article 6 dels seus estatuts, estableix les funcions que desenvolupa el Consorci, i d'entre altres, li correspon: d) Planificar les actuacions de remodelació i rehabilitació de barris que s'hagin de dur a terme a la ciutat de Barcelona; e) Programar i promoure la rehabilitació, reparació i millora dels barris de promoció pública existents; i k) Exercir l'activitat de foment en matèria de rehabilitació d'habitatges, aprovant els instruments de planificació, programació, gestió i execució necessaris per a la seva efectivitat.

A la ciutat de Barcelona és el Consorci de l'Habitatge de Barcelona l'ens que té les competències per atorgar els ajuts a la rehabilitació.

II.- El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya és una institució amb personalitat jurídica pròpia i capacitat plena per al compliment de les seves finalitats. L'article 7 del seus estatuts enumera funcions pròpies de l'entitat, i d'entre d'altres, destaquen: p) Recollir de la Societat civil les demandes d'aquesta cap a la professió, generant la informació, l'anàlisi i el debat necessari amb la finalitat de sensibilitzar-la i donar resposta adequada a les demandes indicades; q) Generar els serveis necessaris que la societat demandi i que el Col·legi, dins de l'especificitat única i pròpia de la professió, sigui capaç de donar com a servei col·lectiu professional a la societat.

III.- L'Ajuntament de Barcelona i Foment de Ciutat, tenen subscrit un conveni amb el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per materialitzar i impulsar el programa de rehabilitació de finques d'alta complexitat, en l'àmbit del Pla de Barris.

Aquest conveni expressa i manifesta la voluntat de l'Ajuntament de Barcelona, d'impulsar la rehabilitació d'aquells habitatges ubicats a determinades zones de Barcelona que pateixen patologies que afecten de forma severa als seu residents, mitjançant el finançament d'ajudes complementàries a les convocatòries generals que permetin als residents amb escassos recursos realitzar aquests treballs de rehabilitació que suposaran una millora de les seves condicions de vida, en el marc del Pla de Barris.

IV.- Ambdues parts, atesa la finalitat, complexitat, innovació i problemàtica del programa, consideren convenient i beneficiari establir una col·laboració, per tal d'impulsar el major èxit possible d'un programa que les parts consideren necessari i oportú per tal de poder aconseguir la rehabilitació de finques d'habitatges d'alta complexitat i amb necessitats de rehabilitació.

V.- Les parts, per tal de concretar la col·laboració en el programa de Rehabilitació de Finques d'Alta Complexitat que disposa l'Ajuntament de Barcelona en el marc del Pla de Barris,

ACORDEN

Primer.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir els mecanismes de col·laboració entre les parts per poder facilitar que les comunitats potencialment beneficiàries de les ajudes de referència puguin contactar, negociar i contractar a professionals competents, qualificats i interessats en actuar com arquitecte encarregat de la rehabilitació de la finca.

Segon.- Obligacions del Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona, per ella mateixa o mitjançant l'entitat de referència encarregada d'impulsar el programa (Foment de Ciutat) s'obliguen a:

- Traspasar el mapa que delimita els 16 barris inclosos en el Pla de Barris.
- Facilitar el contacte entre les CCPP i el COAC.
- Mantenir una comunicació directa entre les parts.
- Calcular i facilitar els honoraris tècnics màxims previstos per a l'execució de cada rehabilitació.
- Proposar solucions i mecanismes que facilitin el procés d'entrega de projectes i l'obtenció de la llicència corresponent
- Realitzar un seguiment i acompanyament de les CCPP que hagin contractat un arquitecte per tal de realitzar el projecte d'obres i la direcció d'obres
- Elaborar a petició de les parts del present conveni un informe de seguiment de l'estat del conveni



- Preveure un sistema de bestretes que permeti abonar al tècnic/a els honoraris una vegada atorgada l'ajuda (40% honoraris tècnics) executada i finalitzada l'obra (60% restant).

El consorci reconeixerà l'import relatiu als honoraris tècnics fins a l'import màxim calculat o l'oferta del tècnic contractat, en cas que aquesta fos menor.

Tercer.- Obligacions del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

El Col·legi d'Arquitectes de Catalunya s'obliga a:

- Localitzar i crear una bossa interna de professionals, organitzats convenientment, que puguin respondre a les peticions de redacció de projectes de les CCPP acompanyades pel Programa de rehabilitació de Finques d'Alta Complexitat
- Publicar en els canals interns que disposa, la informació als seus col·legiats/es, amb expressa referència als honoraris màxims previstos.
- Facilitar la informació escaient per tal que els col·legiats/des i comunitats interessades puguin contactar i formalitzar els corresponents encàrrecs, en el seu cas.
- Proposar una formació/intercanvi d'informació d'aspectes tècnics.

Per la realització d'aquestes funcions les parts no rebran cap import o compensació econòmica.

Quart.- Aquest conveni haurà de ser ratificat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i serà vigent a partir de la referida ratificació.

I en prova de conformitat, signen aquest conveni en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Sr. Francisco Javier Buron Cuadrado
Gerent
Consorci d'Habitatge de Barcelona

Sra. Sandra Bestraten i Castells
Presidenta
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

