

SEGONA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA RELATIU A LA GESTIÓ DE LES SUBVENCIONS EN EL MARC DELS PROGRAMES D'AJUDES EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DELS FONS NEXT GENERATION EU EN EL MUNICIPI DE BARCELONA

REUNITS

D'una part, la senyora Silvia Grau Fontanals, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 238/2022, de 15 de novembre (DOGC número 8795/2022, de 17 de novembre) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

D'altra part, el senyor Gerard Capó Fuentes, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (en endavant CHB ó Consorci), nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió el dia 22 d'octubre de 2020 i fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15.c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer, de modificació del Decret 420/2000, de 27 de desembre, d'aprovació dels Estatuts del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta addenda i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I. En data 24 d'abril de 2022, es va signar el conveni de col·laboració entre l'Agència i el Consorci relatiu a la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència dels fons Next Generation UE en el municipi de Barcelona (en endavant, Conveni).

L'objecte d'aquest Conveni és regular les condicions de les transferències de crèdit que efectua l'Agència a favor del Consorci per a la gestió de les subvencions en el territori del municipi de Barcelona dels programes d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri; de recolzament a les oficines de rehabilitació; de rehabilitació a nivell d'edifici; de millora de l'eficiència energètica en habitatges; i d'ajudes a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació que s'emparen en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, així com regular els compromisos resultants que assumeixen les parts.

II. La clàusula segona del Conveni, relativa al sistema de finançament, preveu que l'Agència es compromet a aportar els recursos financers, d'acord amb les transferències efectuades pel Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana (en endavant, MITMA), posteriorment anomenat Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana (en endavant, MIVAU) per les anualitats corresponents als períodes entre 2021-2026 i que les parts, mitjançant addendes, formalitzaran les transferències i la distribució per a cada programa dels nous recursos per als següents exercicis pressupostaris, d'acord amb el grau d'execució de les quantitats transferides i el pressupost compromès a aquest efecte.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

III. D'acord amb les previsions dels articles 4 i 5 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, en data 31 d'octubre de 2022, es va notificar a la Generalitat de Catalunya la Resolució de 28 d'octubre de 2022, de la Ministra de Transports Mobilitat i Agenda Urbana, per la qual s'acorda la transferència del crèdit per l'import de 112.252.035,00 euros corresponents al 50% de l'anualitat 2022 i es formalitzen els compromisos resultants amb Catalunya.

En data 14 de novembre de 2022, el director de l'Agència va acceptar la transferència indicada, així com les condicions establertes a la resolució de 28 d'octubre de 2022.

IV. En data 3 de desembre de 2023 es va signar la 1a addenda al conveni relativa al repartiment del 1er 50% de l'anualitat 2022.

V. En data 3 de març de 2024, l'Agència va certificar el compliment dels objectius establerts per a poder rebre el 2on 50% de l'anualitat 2022, que correspon a la resta dels fons provinents per l'anualitat 2022 a favor de la Generalitat de Catalunya. Un cop validat per part del MIVAU, aquest ha transferit en el mes de maig el pagament d'aquests fons per import de 112.252.035,00 euros corresponents al 2on 50% de l'anualitat 2022.

Per tot això, les parts signatàries acorden formalitzar aquesta addenda, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és formalitzar la transferència a favor del Consorci i establir la distribució per programes, del 2on 50% dels fons transferits per l'anualitat 2022 pel MITMA a la Generalitat de Catalunya mitjançant la Resolució de 28 d'octubre de 2022, per a la gestió de les subvencions en el territori del municipi de Barcelona dels programes d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri; de recolzament a les oficines de rehabilitació; de rehabilitació a nivell d'edifici; de millora de l'eficiència energètica en habitatges; i d'ajudes a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació que s'emparen en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

SEGONA.- Transferències de l'exercici 2024

A través d'aquesta addenda, l'Agència autoritza a favor del Consorci la transferència dels fons provinents del 2on 50% de l'anualitat 2022 del MIVAU per l'import de **25.405.964,73 euros**, a càrrec de l'aplicació pressupostària de l'Agència D/7428510 "Al Consorci de l'Habitatge de Barcelona" del pressupost prorrogat de l'exercici 2023 per al 2024 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la qual el Consorci accepta.

El pagament de la transferència es lliurarà prèvia sol·licitud per escrit del Consorci que acrediti la necessitat d'aquests fons per fer front al pagament dels ajuts objecte d'aquest conveni.

Durant l'exercici 2025, l'Agència i el Consorci, mitjançant addenda, concretaran la transferència corresponent dels fons provinents per l'anualitat 2023 que efectuï el MIVAU a favor de la Generalitat de Catalunya, així com la seva distribució per programes i les condicions i els compromisos que se'n puguin derivar, en el seu cas.

Finançat per



TERCERA.- Distribució del fons

D'acord amb l'article 5.3 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, el qual preveu que de l'import transferit pel MIVAU, un mínim del 30% s'haurà de destinar al programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri i un màxim del 9% podrà destinar-se al programa d'ajudes a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació. La distribució per programes dels recursos econòmics previstos en aquesta addenda es distribuirà de la següent manera:

PROGRAMA	IMPORT (EUROS)
Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.	15.905.964,73 €
Programa de recolzament a les oficines de rehabilitació.	-
Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.	8.000.000,00 €
Programa d'ajudes a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.	-
Programa d'ajudes a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.	1.500.000,00 €
TOTAL provinent 2on 50% de l'anualitat 2022	25.405.964,73 €

Per a posteriors transferències es podran periodificar els fons transferits, així com la reassignació de fons i l'establiment dels nous objectius associats.

QUARTA.- - Compromisos de gestió, seguiment, control, publicat i informació

Les aportacions dels recursos financers queden condicionades al compliment dels següents compromisos:

a) Compliment dels objectius establerts al PRTR

En coherència amb els objectius establerts a Catalunya a l'article 5.4.a) del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, i en posterioritat atenent la reducció d'aquests segons establert a la resolució de 12 d'abril de 2024 de la Ministra d'Habitatge i Agenda Urbana pel que es regulen els pagaments i es formalitzen els compromisos resultants amb la comunitat autònoma de Catalunya, que s'adjunta com a annex 1, s'assignen els següents objectius acumulats segons els diners transferits fins aquest moment al Consorci, incloent el transferit en aquesta addenda, a complir a 31 de desembre del 2024, per a l'execució dels programes d'ajudes 1 a 5 (Inversió C02.I "Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials"):

ÀMBIT TERRITORIAL	PERCENTATGE DE L'OBJECTIU	IMPORT TRANSFERIT ACUMULAT	OBJECTIU A 31/12/2024: NÚM. ACTUACIONS (HABITATGES ÚNICS) ACUMULAT A ASSOLIR
Barcelona ciutat	23,23 % sobre total Catalunya	94.694.251,46 € (anualitats 2021 i 2022)	Opció 1: 4.506 habitatges amb resolució de concessió de l'ajut.
			Opció 2: 4.506 habitatges en sol·licitud, incloent mínim 3.004 habitatges amb resolució de concessió de l'ajut.

Es podran suspendre les transferències de fons quan:

- No es remeti a l'Agència la documentació justificativa establerta per a cadascun dels programes, ni la relació d'abonaments, tant realitzats com pendents de realitzar, amb la justificació comptable o certificació corresponent en aplicació de l'article 72.2 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i en concret l'establiment d'un canal de comunicació automatitzat (web Service, sftp.), en un termini màxim de tres mesos a partir de la signatura d'aquesta addenda, entre el Consorci i l'Agència i amb una periodicitat que pot ser diària o setmanal que reculli totes les dades necessàries segons l'estat de la tramitació:
 - En els programes 1, 3, 4 i 5, en l'estat de "sol·licitud" s'hauran de trametre totes les dades definides en la sol·licitud. A més, en el cas del Programa edificis, serà també necessari comptabilitzar les sol·licituds i la gestió dels informes d'avaluació i d'idoneïtat administratius i tècnics realitzats per cada col·legi, segons el conveni de col·laboració formalitzat amb els col·legis professionals.
 - En els programes 1, 3, 4 i 5, en l'estat de "resolució" s'hauran de trametre les dades que consten en "Annex II d'informació per a la coordinació i seguiment dels programes" del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, a petició del Ministeri.

La definició de l'estructura de tots els camps de dades necessaris en qualsevol dels estats seguirà el disseny proposat per l'Agència, per tal de facilitar la comunicació i coherència de les dades entre les parts.

- La informació rebuda evidencii incompliment del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, d'aquesta addenda al conveni i de la normativa que sigui aplicable.

El Consorci, el 31 de desembre de 2024, ha d'haver assolit els objectius de compromís d'ajuts establerts. Si no és així, l'Agència sol·licitarà al Consorci el reintegrament parcial o total dels fons transferits que no haguessin estat compromesos, llevat que el Consorci presenti una ruta d'execució verificable compatible amb els objectius del Pla i així ho ratifiqui l'Agència i sigui acceptat per el MIVAU.

De la mateixa manera, el Consorci s'assegurarà del reintegrament de les quanties percebudes pels destinataris últims en el cas d'incompliment del principi de DNSH i/o de l'etiquetatge climàtic. També serà causa de reintegrament, total o parcial, dels fons rebuts l'incompliment per part dels destinataris últims de qualsevol de les condicions imposades amb motiu de la concessió dels ajuts dels programes, en qualsevol dels supòsits establerts a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. Així mateix, l'incompliment de les fites i/o objectius, terminis, o qualsevol altre aspecte de la normativa que estigui vinculada al Reial Decret, d'acord amb l'article

Finançat per



7. Setena de la Llei 11/2020, de 30 de desembre, de pressupostos generals del Estat, serà causa d'inici de procediment de reintegrament de les quantitats percebudes i l'exigència de l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció, explicant-se el procediment de reintegrament regulat al capítol II del títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

b) Compromisos de gestió d'acord amb el Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència (MRR) i el PRTR.

Als efectes de gestió, el Consorci assumeix els següents compromisos:

1. Els ingressos que rebi el Consorci procedents de la transferència de crèdit objecte del Conveni i de les corresponents addendes estan afectats legalment a finançar alguna de les actuacions dels programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació residencial regulats pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, dins del marc general del PRTR (programes 1 a 5).
2. El Consorci haurà d'executar i mantenir una pista d'auditoria adequada de l'execució de la despesa, els objectius respectius, les fites i els indicadors que s'hagin fixat per a la correcta execució dels crèdits, establint els mecanismes i procediments de justificació, seguiment i control necessaris amb aquesta finalitat.
3. El Consorci serà responsable del seguiment de les inversions a través del seguiment comptable de les despeses imputades a les mesures finançades amb el MRR (article 46 del Reial decret llei 36/2020 de 30 de desembre).
4. El Consorci tindrà l'obligació de subministrament d'informació i de la publicació periòdica relativa a l'execució de la despesa, fites, objectius i/o indicadors en els termes que estableixi l'Agència, en consonància amb les indicacions del Ministeri d'Hisenda i el MIVAU i de conformitat a la normativa nacional i comunitària.
5. Les actuacions objecte de finançament hauran d'estar finalitzades abans del dia 30 de juny de 2026, sense perjudici de les limitacions indicades per a cada programa o de futures modificacions en els terminis previstos al Reial decret 853/2021 de 5 d'octubre.
6. La documentació acreditativa de la finalització de les actuacions i del compliment de l'objecte de la subvenció haurà de ser aportada pel Consorci a l'Agència amb anterioritat al 1 de novembre de 2026 per tal que la Generalitat de Catalunya doni trasllat al MIVAU, d'acord amb el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.
7. Correspon al Consorci, a través de les seves convocatòries respectives, la tramitació resolució dels procediments de concessió i pagament dels ajuts, així com la gestió de l'abonament de les subvencions, un cop s'hagi reconegut el dret dels destinataris últims a obtenir-les, dins de les condicions i límits establerts per a cada programa al Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de Subvencions, el seu reglament de desenvolupament i la resta de normativa que hi sigui aplicable.
8. Els òrgans responsables de la gestió dels ajuts del Consorci han de conservar els documents originals justificatius de l'actuació realitzada i de l'aplicació dels fons rebuts, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control. La disponibilitat dels documents s'ajustarà al que disposa l'article 132 del Reglament (UE) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol de 2018, i, si escau, a la normativa nacional o europea que addicionalment reguli aquesta matèria.

9. El Consorci garantirà el respecte al principi de DNSH i l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que preveu el PRTR, al Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el MRR i la seva normativa de desenvolupament, així com amb allò requerit a la Decisió d'Execució del Consell, de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR, en totes les fases del disseny i execució dels projectes i de manera individual per a cada actuació.
10. El Consorci haurà d'implantar mecanismes de verificació del compliment del principi DNSH i mesures correctores per assegurar-ne la implementació.
11. El Consorci es compromet que tots els ajuts que es concedeixin en el marc del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, compliran amb les obligacions que es deriven del compliment del Reglament del MRR, amb normativa europea i nacional, així com amb la normativa d'ajuts d'estat que els resulti aplicable, en especial, amb les mesures relatives a evitar frau, corrupció, conflicte d'interessos o doble finançament, en protecció dels interessos financers de la Unió.

A aquests efectes, les convocatòries de subvencions que el Consorci aprovi hauran d'incloure el règim jurídic aplicable en matèria d'ajuts d'estat, en el cas que els destinataris finals d'aquestes subvencions siguin persones físiques o jurídiques que realitzin activitats econòmiques, tenint en compte que s'ha de diferenciar si:

- Es tracta d'un ajut de minimis, i per tant, s'aplica el règim previst al Reglament (UE) 1407/2013 de la Comissió de 18 de desembre de 2013 relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de la Unió Europea a les ajudes de minimis.
- Es tracta d'un ajut exempt i s'aplica l'exempció corresponent a les ajudes a la inversió destinades a mesures d'eficiència energètica, prevista a l'article 38 del Reglament (UE) 651/2014 de la Comissió de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat.

c) Publicitat i informació de les actuacions finançades amb càrrec als programes d'ajudes del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Amb l'objecte de garantir la transparència i la informació pública, ambdues parts es comprometen a:

1. Col·laborar activament per potenciar la difusió de la informació sobre les mesures i actuacions dels programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació residencial, dins del marc general del PRTR.
2. Fer constar la participació de les diferents institucions en tota la informació pública que s'editi per qualsevol mitjà, inclosos els mitjans electrònics. La promoció, la publicitat i la informació de les actuacions del PRTR i la documentació facilitada als seus beneficiaris, realitzada per qualsevol de les administracions públiques o institucions, haurà d'incloure en tot cas la imatge institucional de la Generalitat de Catalunya, del Govern d'Espanya – MIVAU i de la Unió Europea.
3. Els beneficiaris directes i destinataris últims dels ajuts estan subjectes a les obligacions d'informació, comunicació i publicitat establertes a l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 i la normativa europea i nacional que el desenvolupi, així com les que s'estableixen al Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, en aquest conveni i als acords de les comissions bilaterals que se subscriguin en cada cas.

Finançat per



Tota referència en qualsevol mitjà de difusió a l'actuació objecte de les ajudes haurà de complir els requisits que figurin al Manual d'Imatge del Programa que estarà disponible a la web del MIVAU (<http://www.mivau.gob.es>), així com a allò establert envers les mesures de publicitat al Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Si escau, a més, haurà de complir amb el que preveu la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, amb relació a les obligacions de publicitat de les ajudes objecte del Reial decret 853/ 2021, de 5 d'octubre.

d) Inclusió expressa en les resolucions de concessió que les ajudes estan finançades a càrrec de fons europeus del PRTR amb la col·laboració del Govern d'Espanya.

El Consorci haurà d'incloure menció expressa a les resolucions de concessió dels ajuts d'estar finançats amb càrrec a fons europeus del PRTR amb la col·laboració del Govern d'Espanya i de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb la normativa nacional i europea, en concret, amb l'article 34 del Reglament del MRR, que indica que *"Els perceptors de fons de la Unió faran menció de l'origen d'aquest finançament i vetllaran per donar-li visibilitat, inclòs, quan escaigui, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indiqui "finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU", en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada adreçada a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic"*.

CINQUENA- Finançament de les Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTRs)

Correspon a l'Agència realitzar el pagament dels 330 euros per habitatge efectivament rehabilitat dins el programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici per els serveis prestats per les Oficines Tècniques de Rehabilitació dels col·legis professionals (en endavant OTRs), segons establert en el conveni en la clàusula sisena, punt B.3, i en el Acord nº2 de la Comissió Bilateral celebrada el 10 de febrer de 2022, per aprovar l'adequació del procediment de concessió directa per a la concessió d'ajuts del programa de recolzament a les oficines de rehabilitació del PRTR, que s'adjunta com a annex 2.

Davant la reducció d'objectius a assolir, sent la nova previsió per a Catalunya de 50.106 habitatges, es revisa l'import estimat en aquest programa 2 de recolzament a les oficines de rehabilitació que correspon al Consorci i queda previst d'aquesta manera:

ÀMBIT TERRITORIAL	PERCENTATGE DE L'OBJECTIU	NOMBRE HABITATGES PREVIST PROGRAMA 3	PRESSUPOST RESERVAT PER AL PAGAMENT DE LES OTRs
Barcelona ciutat	23,23 % sobre total Catalunya	4.074 habitatges al Programa 3 (35% del objectiu total de 11.640 habitatges)	1.344.420 €* (330 € per habitatge al Programa 3)

Finançat per



La reserva de l'import a abonar a les OTRs dels Col·legis professionals per part de l'AHC corresponent als habitatges del Consorci s'ha realitzat segons es detalla en la taula següent, sens perjudici que segons el grau d'execució i assoliment d'objectius es pugui fer una revisió d'aquest import per a ajustar-lo als imports reals que resultin dels habitatges efectivament rehabilitats:

TRANSFERÈNCIA A FAVOR DEL CONSORCI	IMPORT REDUÏT A CÀRREC OTRs P2
1a transferència corresponent a l'anualitat 2021	674.237,00 €
2a transferència corresponent al 1er 50% de l'anualitat 2022	0,00 €
3a transferència corresponent al 2on 50% de l'anualitat 2022	670.183,00 €
TOTAL	1.344.420,00 €

SISENA- Ratificació del conveni de 2022

Les parts signatàries d'aquesta addenda confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del conveni entre l'Agència i el Consorci, formalitzat el 24 d'abril de 2022, per tant, tot allò que no hagi estat previst expressament en aquesta addenda es regularà per les clàusules previstes al Conveni.

SETENA- Publicitat de l'addenda

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

I, en prova de conformitat, les parts signen la present addenda,

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Finançat per

