

TERCERA ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I EL CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA RELATIU A LA GESTIÓ DE LES SUBVENCIONS EN EL MARC DELS PROGRAMES D'AJUDES EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DELS FONS NEXT GENERATION EU EN EL MUNICIPI DE BARCELONA PER LA QUAL ES MODIFICA LA DISTRIBUCIÓ DELS FONS

REUNITS

D'una part, el senyor Miquel Bagudanch Gené, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant, l'Agència), que actua en nom i representació d'aquesta entitat en virtut del nomenament efectuat per Acord del Govern 255/2024 de 3 de desembre de 2024 (DOCG 9305 4.12.2024) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'article 2.2.h) dels Estatuts, aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre.

D'altra part, el senyor Gerard Capó Fuentes, gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona (en endavant CHB ó Consorci), nomenat per acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió el dia 22 d'octubre de 2020 i fent ús de les facultats que li atribueix l'article 15.c) del Decret 34/2006, de 28 de febrer.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquesta addenda i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I. En data 24 d'abril de 2022, es va signar el conveni de col·laboració entre l'Agència i el Consorci relatiu a la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència dels fons Next Generation UE en el municipi de Barcelona (en endavant, Conveni).

L'objecte d'aquest Conveni és regular les condicions de les transferències de crèdit que efectua l'Agència a favor del Consorci per a la gestió de les subvencions en el territori del municipi de Barcelona dels programes d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri; de recolzament a les oficines de rehabilitació; de rehabilitació a nivell d'edifici; de millora de l'eficiència energètica en habitatges; i d'ajudes a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació que s'emparen en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, així com regular els compromisos resultants que assumeixen les parts.

II. La clàusula segona del Conveni, relativa al sistema de finançament, preveu que l'Agència es compromet a aportar els recursos financers, d'acord amb les transferències efectuades pel Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana (en endavant, MITMA), posteriorment anomenat Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana (en endavant, MIVAU) per les anualitats corresponents als períodes entre 2021-2026 i que les parts, mitjançant addendes, formalitzaran les transferències i la distribució per a cada programa dels nous recursos per als següents exercicis pressupostaris, d'acord amb el grau d'execució de les quantitats transferides i el pressupost compromès a aquest efecte.

III. D'acord amb les previsions dels articles 4 i 5 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, en data 31 d'octubre de 2022, es va notificar a la Generalitat de Catalunya la

Finançat per



Resolució de 28 d'octubre de 2022, de la Ministra de Transports Mobilitat i Agenda Urbana, per la qual s'acorda la transferència del crèdit per l'import de 112.252.035,00 euros corresponents al 50% de l'anualitat 2022 i es formalitzen els compromisos resultants amb Catalunya.

En data 14 de novembre de 2022, el director de l'Agència va acceptar la transferència indicada, així com les condicions establertes a la resolució de 28 d'octubre de 2022.

IV. En data 3 de desembre de 2023 es va signar la 1a addenda al conveni relativa al repartiment del 1er 50% de l'anualitat 2022.

V. En data 3 de març de 2024, l'Agència va certificar el compliment dels objectius establerts per a poder rebre el 2on 50% de l'anualitat 2022, que correspon a la resta dels fons provinents per l'anualitat 2022 a favor de la Generalitat de Catalunya. Un cop validat per part del MIVAU, aquest va transferir en el mes de maig de 2024 el pagament d'aquests fons per import de 112.252.035,00 euros corresponents al 2on 50% de l'anualitat 2022.

VI. En data 29 de juliol de 2024 es va signar la segona addenda del conveni relativa al repartiment del 2on 50 % de l'anualitat 2022.

VII. D'acord amb la clàusula quarta del conveni subscrit el 24 d'abril de 2022 i les clàusules terceres de les dues addendes signades posteriorment, el compromís i la distribució dels fons dels imports transferits per l'Agència és el següent:

		Conveni	Addenda 1	Addenda 2	TOTAL
		42.541.956,00 €	26.076.147,73 €	25.405.964,73 €	94.024.068,46 €
P1	Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri	17.792.096,00 €	26.076.147,73 €	15.905.964,73 €	59.774.208,46 €
P2	Programa de recolzament a les oficines de rehabilitació	961.502,00 €			961.502,00 €
P3	Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici	9.949.451,50 €		8.000.000,00 €	17.949.451,50 €
P4	Programa d'ajudes a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges	9.949.451,50 €			9.949.451,50 €
P5	Programa d'ajudes a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació	3.889.455,00 €		1.500.000,00 €	5.389.455,00 €

VII. Atesa la demanda de sol·licituds actualment existent, s'ha detectat la necessitat de modificar la distribució per programes dels fons transferits per l'Agència mitjançant el conveni de 24 d'abril de 2022 i les seves posteriors addendes, incrementant els imports assignats dels programes que ja han exhaurit la dotació pressupostària inicialment assignada i al seu torn, minorant els imports assignats a la resta de programes.

Per tot això, les parts signatàries acorden formalitzar aquesta tercera addenda, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte d'aquesta addenda és redistribuir els fons aportats per l'Agència entre els diferents programes d'ajudes que s'emparen en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, per atendre les demandes que rebí el Consorci, sense que això suposi cap increment d'aportació per part de l'Agència.

SEGONA.- Redistribució dels fons

S'acorda la següent redistribució de fons aportats per l'Agència pels diferents programes d'ajudes que s'emparen en el marc del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre:

		Conveni	Addenda 1	Addenda 2	Addenda 3	TOTAL
		42.541.956,00 €	26.076.147,73 €	25.405.964,73 €	Redistribució	94.024.068,46 €
P1	Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri	17.792.096,00 €	26.076.147,73 €	15.905.964,73 €	- 7.000.000,00 €	52.774.208,46 €
P2	Programa de recolzament a les oficines de rehabilitació	961.502,00 €				961.502,00 €
P3	Programa d'ajudes a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici	9.949.451,50 €		8.000.000,00 €	6.500.000,00 €	24.449.451,50 €
P4	Programa d'ajudes a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges	9.949.451,50 €				9.949.451,50 €
P5	Programa d'ajudes a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació	3.889.455,00 €		1.500.000,00 €	500.000,00 €	5.889.455,00 €

TERCERA.- Ratificació del conveni de 2022 i de les addendes formalitzades

Les parts signatàries d'aquesta addenda confirmen i ratifiquen íntegrament el contingut del conveni entre l'Agència i el Consorci, formalitzat el 24 d'abril de 2022, així com les addendes formalitzades en data 3 de desembre de 2023 i el 29 de juliol de 2024, per tant, tot allò que no hagi estat previst expressament en aquesta addenda es regularà per les clàusules previstes al Conveni i en les posteriors addendes.

QUARTA.- Publicitat de l'addenda

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, amb l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i amb l'article 9 del Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del registre de convenis de col·laboració i cooperació, un cop signada aquesta addenda, es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. L'Agència és la responsable de la realització dels tràmits corresponents a aquests efectes.

Finançat per



I, en prova de conformitat, les parts signen la present addenda,

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya