

ALTRES SUBJECTES EMISSORS**CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA****Anunci sobre aprovació de la convocatòria plurianual per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer per a col·lectius específics a la ciutat de Barcelona de l'any 2026, amb càrrec als pressupostos dels anys 2026 i 2027 (BDNS 887492)**

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, reunida en sessió ordinària celebrada el dia 15 de desembre de 2025, a l'empara del que disposen els articles 13.1.q) dels Estatuts del Consorci i 2.3 de les bases reguladores per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer per a col·lectius específics a la ciutat de Barcelona aprovades per la Junta General del Consorci en sessió celebrada el dia 15 de desembre de 2025, ha adoptat el següent:

ACORD

1. APROVAR la convocatòria plurianual per a la concessió de prestacions per al pagament del lloguer per a col·lectius específics a la ciutat de Barcelona de l'any 2026, amb càrrec als pressupostos dels anys 2026 i 2027, que s'annexa, i FER-LA PÚBLICA.

2. APROVAR la dotació pressupostària plurianual per a les prestacions per al pagament del lloguer per a col·lectius específics a la ciutat de Barcelona previstes a la convocatòria 2026, condicionada a l'existència de crèdit suficient en els pressupostos del Consorci de l'Habitatge de Barcelona pels anys 2026 i 2027 i que, en tot cas, anirà a càrrec a la partida pressupostària 480.0001, del pressupost del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dels anys 2026 i 2027.

La dotació pressupostària inicial per a les prestacions per al pagament del lloguer de la convocatòria de l'any 2026 és de 6.000.000,00 euros i tindrà la següent distribució:

La dotació pressupostària inicial per als anys 2026 i 2027 tindrà la següent distribució:

a) 5.970.000,00 euros corresponents al pressupost de l'exercici 2026 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a les prestacions per al pagament del lloguer per a col·lectius específics a la ciutat de Barcelona per l'any 2026. Condicionada a l'efectiva disposició de crèdit.

b) 30.000,00 euros corresponents al pressupost de l'exercici 2027 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a les prestacions per al pagament del lloguer per a col·lectius específics a la ciutat de Barcelona per l'any 2026. Condicionada a l'efectiva disposició de crèdit.

La dotació pressupostària inicial per als anys 2026 i 2027 tindrà la següent distribució:

i. 2.686.500,00 i 13.500,00 euros respectivament per atendre els col·lectius establerts en el punt 2.a) d'aquesta convocatòria.

ii. 3.283.500,00 i 16.500,00 euros respectivament per atendre els col·lectius establerts en el punt 2.b) d'aquesta convocatòria.

3. AUTORITZAR la despesa que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 6.000.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació 480.0001 del pressupost dels exercicis 2026 i 2027 amb la següent distribució:

CVE-DOGC-A-26047072-2026

Exercici	Actuació 2a	Actuació 2b	Total
2026	2.686.500,00	3.283.500,00	5.970.000,00
2027	13.500,00	16.500,00	30.000,00
Total	2.700.000,00	3.300.000,00	6.000.000,00

4. HABILITAR, si escau, al Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per:

- Modificar la convocatòria de l'any 2026 en el sentit d'ampliar o disminuir l'import de la convocatòria fins a 1.000.000,00 euros, en funció de les necessitats de les diferents convocatòries d'ajuts al lloguer, amb càrrec a la partida 480.0001 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- Distribuir l'import del pressupost entre les actuacions de la convocatòria per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer per a col·lectius específics a la ciutat de Barcelona de l'any 2026.
- Prorrogar el termini d'admissió de sol·licituds i/o tancar l'admissió de sol·licituds en una data anterior en funció de les disponibilitats pressupostàries.

Les modificacions es faran mitjançant una resolució del gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i es donarà compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

5. ESTABLIR, si escau, que les disposicions de crèdit corresponents a les resolucions dels expedients es faran en el moment que es presentin les sol·licituds per part dels potencials beneficiaris. Aquestes disposicions quedaran condicionades a l'efectiu compliment dels possibles requeriments efectuats als sol·licitants. La comunicació de les respectives resolucions es farà als potencials beneficiaris en el moment que hagi vençut el termini dels requeriments efectuats i la disposició de crèdit ja no estigui condicionada al compliment dels requeriments efectuats als sol·licitants.

Barcelona, 16 de febrer de 2026

Gerard Capó i Fuentes

Gerent

ANNEX GENERAL

Convocatòria plurianual de l'any 2026 per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer per a col·lectius específics a la ciutat de Barcelona amb càrrec als pressupostos dels anys 2026 i 2027

1.- Objecte

L'objecte d'aquesta convocatòria és establir les condicions d'accés a les prestacions per al pagament del lloguer per a col·lectius específics a la ciutat de Barcelona, prestacions en règim de concurrència competitiva, així com el procediment per a concedir-les.

Les prestacions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases Reguladores aprovades per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona el dia 15 de desembre de 2025 (DOGC núm. 9607 de 18 de febrer de 2026) i per la normativa de prestacions socials de caràcter econòmic.

Condicionar l'eficàcia d'aquest acord a la disponibilitat efectiva de la partida pressupostària corresponent.

2.- Persones destinatàries

Les prestacions regulades per aquesta convocatòria es destinen a les persones físiques residents a Barcelona que siguin titulars d'un contracte de lloguer d'un habitatge situat a Barcelona que constitueixi el seu domicili habitual i permanent, sempre que tinguin uns ingressos baixos o moderats que posen en perill la seva integració social i que, a més de complir els requisits establerts al punt 4 d'aquesta convocatòria, es trobin en algun dels col·lectius següents a la data de publicació de la convocatòria:

- a) Unitats de convivència formades per famílies monoparentals.
- b) Unitats de convivència d'un sol membre que sigui major de 55 anys.

3.- Termini

3.1.- El termini per la presentació de les sol·licituds s'inicia l'endemà de la publicació al DOGC i finalitza en el termini de 30 dies naturals.

3.2.- Es podrà prorrogar el termini d'admissió de sol·licituds i/o tancar el termini d'admissió de sol·licituds de les prestacions en una data anterior, en funció de les disponibilitats pressupostàries. La pròrroga o el tancament de l'admissió de sol·licituds de la prestació es farà mitjançant una resolució del Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona que es publicarà en el DOGC i es donarà compte a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

3.3.- La presentació de la sol·licitud no implica el reconeixement de cap dret econòmic a favor de la persona sol·licitant.

4.- Requisits d'accés

4.1.- Poden obtenir la condició de beneficiàries de les prestacions, les persones físiques que preveu el punt 2 d'aquesta convocatòria, sempre que es compleixin els següents requisits en el moment de presentació de la sol·licitud:

- a) Acreditar la residència legal a Catalunya durant cinc anys, dos dels quals han de ser immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud, llevat dels catalans retornats que compleixin els requisits que estableix l'article 6 de la Llei 25/2002, de 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans. Es considera acreditada la residència legal quan la persona és titular d'una autorització de residència d'acord amb el que estableixi la normativa vigent.
- b) L'habitatge que figuri al contracte de lloguer ha d'estar ubicat a la ciutat de Barcelona i ha d'estar destinat a residència habitual i permanent del sol·licitant, entenent-se com a tal el que constitueix el seu domicili segons el padró municipal corresponent.
- c) Estar empadronat a l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació.
- d) Estar en risc d'exclusió social residencial d'acord amb l'article 72 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i acreditar uns ingressos ponderats de la unitat de convivència no superiors a 2 vegades l'IRSC, si es tracta de persones que viuen soles, a 2,5 vegades l'IRSC si es tracta d'unitats de convivència o 3 vegades l'IRSC en cas de persones amb discapacitats o amb gran dependència, ponderats en funció de la ubicació de l'habitatge i del nombre de membres que componen la unitat de convivència. La ponderació dels ingressos consta a la taula de l'IRSC per a 2026 a l'annex 1.
- e) Que el percentatge dels ingressos de la unitat de convivència destinats al pagament de les rendes de lloguer sigui igual o superior al 30%.
- f) Garantir estar en condicions de continuar pagant les rendes del lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació corresponents a la seva residència habitual i permanent. Es considera que es compleix aquest requisit quan s'acrediten, com a mínim, amb l'import de l'ajut atorgat i els ingressos mensuals de la unitat de convivència una quantitat igual a l'import del lloguer.
- g) Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer en el moment de presentar la sol·licitud.
- h) Que l'import de lloguer mensual de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació no superi el límit màxim de 1.100,00 euros.

CVE-DOGC-A-26047072-2026

i) Tenir domiciliat el cobrament de la prestació en una entitat financera.

j) Pagar el lloguer de l'habitatge pel qual es sol·licita la prestació per mitjà de transferència bancària o rebut domiciliat des d'un compte bancari del qual sigui titular la persona sol·licitant, ingrés en compte o rebut emès per l'administrador de la finca.

4.2.- No poden ser persones beneficiàries d'aquestes prestacions:

a) Les persones llogateres d'habitatges propietat o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o per l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona així com els habitatges subvencionats per programes públics.

b) Les unitats de convivència en què la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència tinguin un habitatge en propietat o en usdefruit, excepte que no en disposi de l'ús i gaudi per causa de separació o de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per raó de la discapacitat del titular o d'algun membre de la unitat de convivència. No es considera que s'és propietari o usufructuari d'un habitatge si el dret recau únicament sobre una part alíquota de l'habitatge i s'ha obtingut per transmissió mortis causa.

c) Les unitats de convivència en què la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència tingui parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb les persones arrendadores. Aquest mateix criteri s'aplicarà també a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una persona jurídica, respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.

d) Les unitats de convivència en què la persona sol·licitant ni cap altre membre de la unitat de convivència tingui una base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF superior a 500 euros. S'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en què aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament a conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.

5.- Sol·licituds

5.1.- Les sol·licituds s'han de presentar en imprès normalitzat, degudament formalitzades i signades per la persona sol·licitant de la prestació, acompanyades per la documentació que es fixi en la present convocatòria. Es podrà presentar, a través dels mitjans electrònics que posi a disposició el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, presencialment amb cita prèvia a qualsevol de les oficines que integren la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona que consten a l'annex 2 o bé pels mitjans que s'estableixen els articles 25 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències abans indicades i a les pàgines webs www.consorcihabitatgebcn.cat i www.habitatge.barcelona.

5.2.- La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les Bases reguladores i el que estableix la present convocatòria com també l'autorització al Consorci de l'Habitatge de Barcelona perquè pugui comprovar, d'una banda, els requisits d'estar al corrent del compliment de les obligacions amb les diferents Administracions Públiques i, de l'altra, la conformitat de les dades que s'hi contenen o es declaren.

5.3.- La no presentació de qualsevol dels documents que preveu aquesta convocatòria, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de prestació, abans de la concessió. El desistiment exprés o presumpte de la sol·licitud presentada ha de ser acceptat per l'òrgan instructor i suposa l'arxiu de la sol·licitud.

5.4.- La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de prestacions deixen sense efecte aquest tràmit des del moment en què es coneixin i prèvia audiència a la persona interessada i, en conseqüència comporten la resolució desfavorable de la sol·licitud sense perjudici que puguin ser causa de revocació de la resolució si es coneixen amb posterioritat a la concessió.

5.5.- L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds de les prestacions que estableixen les bases així com la present convocatòria, comporta la inadmissió de la sol·licitud.

5.6.- Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les prestacions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o l'arxiu de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

6.- Documentació

6.1.- Juntament amb la sol·licitud cal presentar la següent documentació, llevat dels casos en què l'Administració pugui fer la consulta d'ofici (marcats amb un *):

a) Formulari normalitzat de dades bancàries per a poder realitzar el pagament de la prestació, a nom de la persona sol·licitant, signada per aquesta i amb la diligència de conformitat de l'entitat bancària o document equivalent a nom de la persona sol·licitant que acrediti la seva titularitat del compte bancari on rebre la prestació.

b) Formulari normalitzat de declaració responsable de compliment dels requisits i de no haver demanat o obtingut altres ajuts públics o privats amb la mateixa finalitat.

c) DNI/NIF/NIE vigent * o document equivalent de la persona sol·licitant.

d) Acreditació de la residència legal a Catalunya de la persona sol·licitant durant cinc anys, dos dels quals han de ser immediatament anteriors a la data de la sol·licitud, mitjançant la presentació de la documentació següent:

1) Persones sol·licitants amb nacionalitat espanyola, d'algun país membre de la Unió Europea o d'un altre país de l'espai econòmic europeu: els certificats o volants dels diferents padrons municipals. S'exceptuen aquelles persones sol·licitants que acreditin el requisit de residència legal a Barcelona en els termes establerts a l'apartat 2).

2) Altres persones sol·licitants: quan no figuri la llegenda "Permanent o llarga durada" en el seu NIE, el certificat de residència emès per l'oficina d'estrangers o per les comissaries de policia nacional, juntament amb els certificats o volants dels diferents padrons municipals.

e) Certificat o volant de convivència de l'Ajuntament de Barcelona que acrediti el domicili de la persona sol·licitant i de les persones que formen la unitat de convivència. *

f) Justificant dels ingressos de cadascuna de les persones que formen la unitat de convivència en edat laboral:

1) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de la declaració de l'IRPF de l'últim exercici fiscal tancat * o, en cas de no estar-ne obligat, certificat d'imputacions * de l'últim exercici fiscal tancat.

En el cas de viduïtat, separació o víctimes de violència de gènere que haguessin presentat declaració conjunta en l'últim exercici fiscal tancat, es tindran en compte els ingressos individuals dels membres de la unitat de convivència corresponents a aquell exercici acreditats amb la documentació dels següents apartats.

2) Certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació o certificat de renda garantida de ciutadania o ingrés mínim vital.

3) En el cas de treballador/es de la llar, certificat d'ingressos i vida laboral*.

4) Excepcionalment, en supòsits en els quals la persona que sol·licita la prestació o algun dels membres de la unitat de convivència no pugui/n justificar els ingressos amb la documentació esmentada als apartats anteriors, haurà d'aportar una declaració jurada d'ingressos segons model normalitzat.

g) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del llibre de família, si escau.

h) Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del contracte de lloguer a nom de la persona sol·licitant. En el cas de contractes de lloguer amb efectes a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.

En el cas que la persona sol·licitant de la prestació que visqui a l'habitatge sigui el cònjuge de la persona titular contractual o es trobi inclosa en els supòsits que regulen els articles 15 i 16 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ha d'aportar la documentació acreditativa de l'atribució del dret d'ús sobre l'habitatge, ja sigui per subrogació, per conveni o per sentència de separació o divorci, o per altres títols vàlids en dret.

i) Rebuts de lloguer corresponents a l'any de la convocatòria pagats fins a la data de presentació de la sol·licitud.

CVE-DOGC-A-26047072-2026

j) En els casos de pagament del lloguer mitjançant ingrés en compte o transferència bancària, es podrà demanar l'acreditació conforme el compte corrent en el qual s'ingressa la renda del lloguer és titular la persona propietària de l'habitatge o administradora de la finca.

k) Títol de família monoparental, si s'escau.*

l) En cas de separació o divorci, cal aportar sentència judicial, si s'escau, juntament amb el conveni regulador.

m) Acreditació del Departament de Benestar Social i Família, en el cas de les persones amb alguna discapacitat. *

n) Documentació acreditativa de víctima de violència de gènere, caldrà aportar un mitjà de prova qualificat d'acord amb l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista.

6.2.- Les persones sol·licitants que s'oposin a que l'òrgan gestor pugui fer les consultes que detalla el punt 6 hauran d'aportar també la documentació que consta detallada en el punt 6.1.c), 6.1.e), 6.1.f)1, 6.1.f) 3, 6.1.k) i 6.1. m).

6.3.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà sol·licitar qualsevol altre documentació complementària per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada.

7.- Durada i quantia de la prestació

7.1.- Aquestes prestacions s'atorguen per un termini màxim de 12 mesos, de gener a desembre de 2026.

7.2.- La quantia mensual de la prestació es determinarà per la següent fórmula:

Ingressos ponderats: sumatori de tots els ingressos ponderats de la UC

30% dels ingressos ponderats de la UC= $0,3 \cdot \sum \text{ingressos ponderats UC}$

Lloguer actual: import del rebut de lloguer

Lloguer actual-30% dels ingressos ponderats =import de la prestació (limitació punt.7.3)

Per calcular els ingressos ponderats, els ingressos de la unitat de convivència s'han de multiplicar per 0,75 que és el coeficient d'ubicació de l'habitatge a Barcelona així com pels coeficients següents que es determinen en funció dels membres:

1 membre: 1

2 membres: 0,97

3 membres: 0,93

4 o més membres: 0,90

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar.

Per calcular els ingressos computables es tindrà en compte els que consten a la base imposable general i de l'estalvi de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) o del certificat d'imputacions corresponents a l'últim exercici fiscal tancat.

En el còmput per a la determinació dels ingressos no s'inclou l'import de l'ajut per al pagament del lloguer percebut en l'anualitat corresponent, que consta al saldo net positiu de la declaració de l'IRPF.

En cas que algun membre hagi d'acreditar els seus ingressos en base a la documentació prevista en 6.1 f) 2, 3 o 4, es tindran en compte els ingressos que consta en aquesta documentació.

7.3.- L' import mensual de la prestació és d'un màxim de 400 euros i d'un mínim de 20 euros, quan el resultat dels càlculs que determinen l' import sigui inferior a aquesta quantitat.

7.4.- Per determinar la quantia de la prestació es tindrà en compte l'import del darrer rebut del lloguer pagat

CVE-DOGC-A-26047072-2026

en el moment de presentació de la sol·licitud de la prestació.

Es considera que formen part de l'import del lloguer, als efectes d'aquesta convocatòria, tots els conceptes que consten al rebut corresponent amb excepció dels endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar l'import.

7.5.- En cas que el sol·licitant porti, amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se la resolució, un nou contracte d'arrendament del mateix habitatge, una modificació o una addenda al contracte vigent o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la prestació l'import de l'últim rebut del lloguer pagat corresponent al nou contracte, modificació, addenda o pacte.

7.6.- Només es podrà reconèixer el dret a percebre aquesta prestació sempre que la sol·licitud reuneixi tots els requisits establerts i sempre que hi hagi disponibilitat pressupostària per a poder-la concedir.

8.- Incompatibilitats

Aquestes prestacions són incompatibles, per les mateixes mensualitats de l'any en curs, amb altres ajuts, prestacions o subvencions provinents d'administracions públiques o altres entitats que tinguin la mateixa finalitat. En cas de duplictat de prestacions per les mateixes mensualitats es procedirà a una revocació parcial o total d'acord amb la duplictat incorreguda.

9.- Criteris de valoració

Les subvencions es concedeixen en funció de les disponibilitats de les dotacions pressupostàries, mitjançant el procediment de concurrència pública competitiva, comparant les sol·licituds presentades en el termini establert d'acord amb els criteris de valoració següents, per a poder establir un ordre de prelación:

- a) Persones sol·licitants que siguin dones víctimes de violència de gènere.
- b) Persones sol·licitants que formi part d'una unitat de convivència amb algun membre que acrediti un grau de discapacitat igual o superior al 65%.
- c) Persones sol·licitants quan la unitat de convivència destini un import igual o superior al 50% dels seus ingressos al pagament del lloguer.
- d) Persones sol·licitants quan els ingressos de la unitat de convivència són inferiors a 0,94 IRSC.

Per a resoldre situacions d'igualtat, després de l'aplicació dels criteris de valoració anteriors, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre corresponent, amb la documentació completa.

10.- Comissió de Valoració

10.1.- Les sol·licituds les valora la Comissió de Valoració de la qual formen part les persones del Consorci de l'Habitatge de Barcelona següents:

- a) La persona titular del Departament d'Ús Digne de l'Habitatge, que exerceix les funcions de presidència.
- b) Una persona en representació dels serveis jurídics, que exerceix les funcions de secretaria.
- c) La persona responsable de la unitat d'ajuts al lloguer.

10.2.- Aquesta Comissió es regeix pel règim jurídic dels òrgans col·legiats que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i pels articles 15 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

10.3.- La Comissió de Valoració avaluarà les sol·licituds de prestació amb la documentació i, d'acord amb els criteris de valoració i prioritització descrits a la present convocatòria, formularà les propostes de les resolucions de les sol·licituds, favorables o desfavorables.

11.- Tramitació, resolució i notificació

11.1.- Les sol·licituds es tramiten a través de la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

CVE-DOGC-A-26047072-2026

11.2.- L'òrgan instructor de les sol·licituds de les prestacions previstes a les Bases i a la present convocatòria és el Departament d'Ús Digne de l'Habitatge del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb la col·laboració amb la Xarxa d'Oficines d'Habitatge de Barcelona.

L'òrgan instructor examina les sol·licituds presentades a l'empara de les Bases i la present convocatòria i ha de requerir les persones sol·licitants de les prestacions perquè esmenin els defectes que es considerin esmenables o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment.

11.3.- Un cop avaluades les sol·licituds, i a la vista de l'informe de la Comissió de Valoració regulada a l'apartat 10, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució de concessió o de denegació de la prestació a l'òrgan competent per resoldre, que s'ha de fonamentar, ordinàriament, en els informes de la Comissió de Valoració. Quan l'òrgan que fa la proposta no segueixi els informes esmentats, n'ha de motivar la discrepància.

11.4.- Aquestes prestacions seran concedides o denegades mitjançant resolució administrativa dictada pel Gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a proposta de la persona titular del Departament d'Ús Digne de l'Habitatge, en el termini màxim de tres mesos des de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

11.5.- Sense perjudici de l'obligació de resoldre, transcorregut el termini de tres mesos des de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades per silenci administratiu.

S'entendrà acceptada la concessió de la prestació si en el termini de deu dies hàbils, comptats a partir de la data de notificació a la persona beneficiària, aquesta no manifesta expressament la seva renúncia.

11.6.- La notificació dels actes de tramitació i resolutoris d'aquestes prestacions es podrà fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient i al web del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, d'acord amb el previst als articles 56 i 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, modificada per la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i articles 40 i 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques o per qualsevol altre mitjà admès en dret.

11.7.- Contra la resolució d'atorgament o denegació d'aquestes prestacions, que no exhaureixen la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la resolució.

11.8.- D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la prestació, abans de dictar la resolució definitiva de concessió de prestació, com a conseqüència de les restriccions que es derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

12. Justificació i pagament de la prestació

12.1.- El pagament d'aquestes prestacions resta condicionat a les disponibilitats de les dotacions pressupostàries, i al fet que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona tingui coneixement que la persona beneficiària es troba al corrent de pagament dels rebuts de lloguer mitjançant l'aportació dels rebuts de manera mensual.

12.2.- La justificació de pagament dels rebuts esmentats anteriorment s'haurà de fer dins de la primera quinzena del mes del pagament del lloguer i, com a màxim, dins el termini indicat al següent apartat.

12.3.- La justificació del pagament dels rebuts del lloguer del període comprés entre el mes de gener de 2026 i el darrer mes reconegut del 2026, s'han de justificar, com a màxim, el dia 31 de desembre de 2026.

Els rebuts no justificats dins d'aquests períodes no es pagaran a les persones beneficiàries, el que comportarà automàticament la resolució de revocació parcial per manca de justificació d'acord amb el punt 16 d'aquesta convocatòria.

12.4.- D'acord amb l'article 72.7 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i amb la lletra h) de la Base Reguladora 8, el pagament de la prestació es farà per mitjà de transferència bancària a l'entitat financera on la persona sol·licitant de la prestació hagi domiciliat el seu cobrament.

CVE-DOGC-A-26047072-2026

12.5.- Les prestacions s'abonaran directament a la persona sol·licitant de la prestació que es fixi com a beneficiària en la resolució d'atorgament de la prestació.

13.- Publicitat

D'acord amb l'article 28 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter públic, les administracions públiques, sense perjudici de la publicitat preceptiva, han de donar la màxima difusió a les convocatòries per a la concessió de prestacions socials de caràcter econòmic.

14.- Obligacions de les persones beneficiàries

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

a) Destinar la prestació rebuda al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent.

b) Comunicar, en el termini màxim d'un mes, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, qualsevol fet sobrevingut que, d'acord amb el que estableixen les bases i la present convocatòria, pugui donar lloc a la modificació de les circumstàncies que en van determinar la concessió com és el fet de ser beneficiari per a la mateixa finalitat d'altres ajuts atorgats per qualsevol administració pública o entitat privada. Les modificacions d'aquestes condicions poden donar lloc a la revisió de la quantia de la prestació concedida o bé a la suspensió, revocació o extinció de la prestació concedida per part de l'òrgan competent.

c) Les persones beneficiàries i, quan correspongui, els membres de la unitat familiar o de convivència han de reintegrar, a iniciativa pròpia o a requeriment de l'Administració, les quanties aportades en excés al compte de la persona beneficiària, a partir del mes següent de la data d'extinció del dret a percebre la prestació, així com també han de reintegrar les quantitats percebudes indegudament, quan es produeixi alguna de les causes de suspensió del pagament, d'extinció o revocació de la prestació o qualsevol altra causa admesa en dret.

d) Proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de la prestació concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. L'incompliment podrà comportar la suspensió del pagament de la prestació.

e) Comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona les situacions irregulars que es puguin presentar en la present convocatòria de prestacions o en els processos derivats d'aquesta convocatòria.

f) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la prestació.

g) Conservar els documents justificatius que han comportat la resolució de concessió de la prestació.

h) Complir les altres obligacions que preveu la normativa vigent en matèria de prestacions i en les bases.

15.- Suspensió del dret al cobrament de les prestacions i extinció

15.1.- Són causes de suspensió del pagament de la prestació:

a) Deixar de pagar el lloguer pels sistemes previstos a la lletra i) de la Base Reguladora 6.

b) L'incompliment de la Base Reguladora 14.2.

15.2.- Són causes d'extinció del dret a percebre la prestació:

a) No justificar sis rebuts de lloguer consecutius.

b) La mort de la persona beneficiària sempre que no s'acrediti, en un termini màxim de 3 mesos, la subrogació del contracte de lloguer en un altre membre de la unitat de convivència del sol·licitant i que aquest segueixi complint els requisits establerts a la present convocatòria i a les Bases Reguladores.

c) La renúncia expressa de la persona beneficiària.

d) La desaparició de la situació de necessitat que ha motivat la concessió de la prestació.

e) L'engany en l'acreditació dels requisits.

f) Deixar de residir a Barcelona.

g) Deixar de ser titular d'un contracte de lloguer d'un habitatge situat a Barcelona.

15.3.- La resolució de declaració d'extinció o la suspensió de la prestació, per alguna de les causes esmentades als apartats anteriors, pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament, mitjançant el procediment de revocació.

16.- Revocació

Són causes de revocació de la resolució de concessió de la prestació, l'incompliment per part de les persones beneficiàries de les obligacions establertes en les Bases Reguladores, en la present convocatòria així com aquelles regulades a l'article 99 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre. El procediment de revocació és el que preveu l'article 100 de la Llei esmentada.

Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les prestacions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits previstos al Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

17.- Infraccions i sancions

En qualsevol cas i sens perjudici de la revocació de la prestació i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la prestació concedida, l'incompliment de les obligacions que es preveuen a les bases reguladores i a la present convocatòria, pot comportar, si s'escau, l'aplicació del règim sancionador que preveuen el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre i, si escau, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

18.- Fiscalitat de les prestacions

Aquestes prestacions resten sotmeses al règim fiscal aplicable a les aportacions dineràries segons l'article 8.3) de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic i d'acord amb l'article 33.1. de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.

19.- Protecció de dades personals

Les dades de caràcter personal objecte de tractament només s'utilitzaran per a les finalitats compatibles amb aquelles per a les quals les dades han estat recollides. D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 abril, de protecció de dades, els interessats tenen els drets d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació del tractament de portabilitat i d'oposició en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, les persones sol·licitants de la prestació accepten el tractament de les seves dades per part del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de manera expressa.

Annex 1: Taules IRSC aplicables a aquesta convocatòria

2 IRSC	1 membre			
Anual	24.911,79 €			
Mensual	2.075,97 €			

CVE-DOGC-A-26047072-2026

2,5 IRSC	2 membres	3 membres	4 o més membres	
Anual	32.102,82 €	33.483,58 €	34.599,70 €	
Mensual	2.675,22 €	2.790,29 €	2.883,30 €	
3 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Anual	37.367,68 €	38.523,38 €	40.180,30 €	41.519,64 €
Mensual	3.113,96 €	3.210,27€	3.348,34 €	3.459,96 €

Annex 2: Adreces de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona:

Oficina de l'Habitatge de Ciutat Vella

Plaça Salvador Seguí, 13

08001 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de l'Eixample

Carrer d'Alí Bei, 13-15

08010 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sants-Montjuïc

Carrer d'Antoni de Capmany, 23

08028 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Les Corts

Carrer del Remei, 9

08014 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sarrià – Sant Gervasi

Carrer de Canet, 24

08017 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Gràcia

Carrer de Francisco Giner, 14

08012 Barcelona

Oficina de l'Habitatge d'Horta – Guinardó

CVE-DOGC-A-26047072-2026

Carrer del Llobregós, 175-189
08032 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Nou Barris
Plaça Major de Nou Barris, 1
08042 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Andreu
Carrer de Joan Torras, 49
08030 Barcelona

Oficina de l'Habitatge de Sant Martí
Carrer de Pujades, 350
08005 Barcelona

(26.047.072)