

**PROCEDIMENT DE COMERCIALIZACIÓ I ADJUDICACIÓ D' HABITATGES
DE PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM CONCERTAT.**

EDIFICI "A3" – C. de l'ACER, 40

LA MARINA DEL PRAT VERMELL. BARCELONA

1.- Nom i dades del promotor: ACCIONA INMOBILIARIA SLU. CIF B-84.364.579
Carrer Selva de Mar 125, 4^a. 08020 Barcelona

2.- Unitats d'habitatges, aparcaments i trasters annexes, de la promoció situada al Carrer l'Acer nº 40, Barcelona:

2.1.- 47 Habitatges de protecció oficial en règim concertat.

Amb les següents tipologies: Tipus 1D = 15 habitatges de 1 Dormitori.
 Tipus 2D = 20 habitatges de 2 Dormitoris. (2 habitatges adaptats)
 Tipus 3D = 12 habitatges de 3 Dormitoris.

2.2.- 47 Places d'aparcament annexes als Habitatges de protecció oficial, en règim concertat.

2.3.- 14 Trasters annexes als habitatges de protecció oficial, en règim concertat.

Els habitatges estan vinculats comercialment amb places de garatge (en la seva totalitat, 47 unitats) i amb trasters (14 unitats).

3.- Relació d'habitatges, règim de protecció, preus i superfícies amb annexes vinculats:

Veure document de l' **Annex Nº 1**.

4.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels 47 habitatges i annexos vinculats comercialment objecte del present procediment totes aquelles persones o unitats de convivència que disposin del **Certificat d'inscripció vigent en el Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial de Catalunya i Barcelona**.

5.- Data d'inici del procediment de comercialització i adjudicació:

El procés s'iniciarà a partir de l'endemà de l'anunci al portal WEB de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a la web del Registre de sol·licitants d'Habitatge en Protecció Oficial de Barcelona.

A la publicació de l'anunci, s'inclourà aquest document on s'estableix les normes i bases de participació .

A nivell merament informatiu, el Promotor podrà facilitar informació comercial relativa a la promoció objecte de les presents normes del procediment d'adjudicació, segons consta a l'Anunci del portal web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant l'AHC)

6.- Tipus de transmissió de l' habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l' habitatge i els annexos es realitzarà en règim de compravenda.

7.- Informació de l' existència o no de préstec protegit:

El Promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari lliure amb una o diverses entitats/es financera/es per a l'execució de la promoció, al qual/s els Adjudicatariis podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.

8.- Requisits i criteris de solvència, que s'ha de complir per fer la Sol·licitud:

o Veure document de l' **Annex Nº 2**

9.- Procés de Participació:

9.1- Sol·licitud d'Inscripció:

- A. Les persones interessades a participar en el present procés de comercialització i adjudicació hauran d'emplenar el model de sol·licitud i adjuntar la documentació indicada, de l'**Annex Nº 3**, amb el compliment dels requisits descrits a l'**Annex nº 2**, i enviar-lo de forma única i exclusiva, a l'adreça de correu electrònic que s'indica en el paràgraf següent.
- B. Per participar en aquest procés de comercialització i adjudicació, cal enviar una única sol·licitud per sol·licitant o unitat de convivència, a l'adreça de correu electrònic amarinaA3@living.acciona.com
- C. El termini per presentar el model de sol·licitud degudament completat, per participar en aquest procediment d'adjudicació, **començarà a les 8:00 h del dijous dia 19 de febrer 2026**, després de la publicació de l'anunci a la web de l' AHC i a la web del Registre de sol·licitants d'Habitatge en Protecció Oficial de Barcelona i finalitzarà quan el nombre de sol·licitants del llistat sigui igual al nombre d'habitatges més el 50% adicional.
- D. Si un cop exhaurit el llistat de Sol·licitants creat pel Promotor amb les sol·licituds rebudes entre les dates indicades als Punts 9.1.C) encara queden habitatges sense adjudicar, el Promotor podrà lliurement, decidir acceptar noves sol·licituds rebudes a partir de la data i hora límits indicats al Punt 9.1.C). Els habitatges s'adjudicaran d'acord amb l'article 103 de la Llei 18/2007, de 29 de desembre.

IMPORTANT:

- 1. Per poder participar en el present procediment, els Sol·licitants hauran de complir amb els requisits administratius indicats en el Document de l'**Annex Nº 2**.
- 2. Només seran "**VALIDES**", les sol·licituds efectuades en les següents condicions:
 - a) Que incorporin el model de sol·licitud que s'adjunta a les presents normes com **Annex Nº 3**, degudament emplenat amb tota la informació sol·licitada, i signat.
 - b) Que la sol·licitud i la seva documentació annexa, s'envii únicament a través de l'adreça electrònica que s'indica en el paràgraf anterior B. Qualsevol altre mitjà d'enviament que no sigui l'adreça de correu electrònic indicada, no serà vàlida.
 - c) Que les sol·licituds de participació que es trametin dins el període indicat en el paràgraf C. No seran vàlides si es presenten amb anterioritat al dia i hora indicades en el paràgraf C) del Punt 9 o si el Sol·licitant o la unitat de convivència en presenta més d'una (en aquest cas únicament es tindrà en compte la última presentada).
 - d) Donat que aquest procediment es porta a terme de forma simultània amb el de l'edifici "B1", els Sol·licitants i/o la unitat de convivència **podran optar a un dels dos, exclusivament**. Si se'n presenta més d'una, únicament es tindrà en compte la última presentada.
 - e) Només es permetrà presentar **una sola sol·licitud** per unitat de convivència.

9.2.- Relació de Sol·licitants:

A mesura que es vagin rebent les sol·licituds de participació correctament emplenades i rebudes d'acord amb el que estableix el Punt 9.1, el promotor realitzarà un llistat de les persones interessades, ordenant-los estrictament per ordre d'entrada de sol·licituds (que no vol dir ser adjudicatari directe de cap unitat concreta) i per tipologia d'habitatge. Posteriorment, el Promotor enviarà comprovant de rebuda, als Sol·licitants.

En aquest llistat s'indica:

- a) Nom i cognoms de la persona sol·licitant i DNI
- b) Dia i hora en què s'ha rebut la sol·licitud d'inscripció.
- c) Ordre d'inscripció i tipologia d'habitatge preseleccionat (1D, 2D i/o 3D).

El llistat es tancarà quan el nombre de persones interessades sigui igual al nombre d'habitatges disponibles. A més, es permetrà incloure un **50% adicional** de Sol·licitants (arrodonint a l'alça) com a **reserva**, per cobrir possibles renúncies o incidències durant el procés d'adjudicació.

El llistat es publicarà seguint les normes de la llei vigent de protecció de dades.

L'ordre de recepció de les sol·licituds serà verificat de manera rigorosa a través del programa **eGarante**, que certifica digitalment les comunicacions electròniques.

9.3.- Resposta del Promotor als Sol·licitants. “Informació de producte”:

El Promotor es posarà en contacte, sempre mitjançant correu electrònic, amb els Sol·licitants, seguint l'ordre d'inscripció indicat en el punt anterior, i la tipologia d'habitatge escollida, a fi de donar la informació del producte objecte de compravenda, i facilitarà la documentació necessària perquè les persones interessades puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i annexes vinculats preseleccionats.

1. Plano i superfícies de l'habitatge i annexos, segons la tipologia escollida.
2. Memòria de qualitats.
3. Preu, forma de pagament i calendari de lliurament i escriptura pública.
4. Procediment contractual per a la formalització de la compravenda.

El Promotor remetrà la informació i documentació de forma simultània a tots els interessats que hagin presentat correctament el model de sol·licitud de l'**Annex Nº 3** (i complint amb els requisits descrits a l'**Annex nº 2**).

El promotor no es responsabilitzarà de:

1. Que el correu electrònic facilitat pel Sol·licitant en el model de sol·licitud, sigui correcte.
2. La no lectura del correu electrònic enviat a l'interessat. Serà responsabilitat del Sol·licitant la revisió de la safata d'SPAM o de correu no desitjat per si aquest hi hagués estat derivat pel sistema.

9.4.- Resposta del Sol·licitants al Promotor. “Anàlisi de Solvència”:

Un cop el Promotor remet la documentació detallada al punt anterior, **el Sol·licitant** haurà de donar resposta i remetre la documentació indicada a l'**Annex Nº 4 i Nº 5**, relativa a l'anàlisi de solvència, en **el termini fixat des del 2 de març de 2026 i fins el 1 d'abril de 2026 (ambdós inclosos)**.

No lliurar al Promotor la documentació completa que s'escaigui en cada cas, indicada en el document Annex Nº 4 i Nº 5, en el termini fixat en el paràgraf anterior, s'entendrà com a voluntat inequívoca de desistiment en el present procediment d'adjudicació per part del Sol·licitant.

El Promotor procedirà a comunicar aquest fet mitjançant correu electrònic.

IMPORTANT:

La comunicació del Sol·licitant amb el Promotor, es portarà a terme, sempre, mitjançant el correu electrònic lamarinaA3@living.acciona.com per tal de garantir la transparència del procediment.

Totes les comunicacions del procés, entre el Sol·licitant i el Promotor, i viceversa, es portaran a terme única i exclusivament, mitjançant el correu electrònic.

9.5.- Resultat de l'anàlisi dels requisits administratius, econòmics i de solvència:

Un cop lliurada al Promotor per part del Sol·licitant la documentació completa indicada al Punt anterior, el Promotor donarà resposta del anàlisi realitzat a partir del **dia 9 de març de 2026, seguint l'ordre de lliurament de la documentació completa dels annexos nº 4 i nº 5**.

El Promotor comunicarà al Sol·licitant, el resultat de l'anàlisi dels requisits administratius i de solvència, que podrà ser el següent:

A. Resultat Favorable.

En aquest cas, el Promotor comunicarà el **resultat favorable de l'anàlisi de solvència**, i es procedirà a formalitzar el document de reserva, mitjançant **reunió presencial al punt de venda situat a les oficines del Promotor**, escollint la unitat concreta d'habitatge i annexes vinculats, d'acord amb la disponibilitat, en el dia i hora fixat entre les parts, i dins l'horari laboral.

La reunió presencial i la signatura del document de reserva es formalitzarà a partir del **20 d'abril de 2026**. Segons l'ordre de sol·licituds i l'agenda planificada per el promotor, que traslladarà de forma individual a cadascun dels sol·licitants.

El Sol·licitant podrà fer la selecció de l'habitatge, en tipologia preseleccionada, en el moment de la reunió presencial (tot i que restarà condicionat a la disponibilitat de cadascuna de les tipologies, segons l'ordre del Sol·licitant). El termini de lliurament de la documentació justificativa de la solvència no modifica l'ordre establert a l'inici del procediment.

Exemple:

En cas que el nº 1 de la llista en l'entrada de sol·licituds lliurés la documentació de la solvència el darrer dia 1 d'abril de 2026, i el resultat de la anàlisi de solvència fos favorable, la reunió presencial seguirà l'ordre fixat a l'inici, i per tant, seria el 1er en el procés de les reunions presencials, a partir del dia 20 d'abril de 2026.

B. Resultat Desfavorable.

Si per contra l'anàlisi ofereix un resultat negatiu, serà comunicat per correu electrònic al Sol·licitant. Aquesta comunicació s'entendrà com a "desestimació de la sol·licitud", quedant exclòs del present procés de comercialització i adjudicació.

10.- Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament dels habitatges i dels annexos vinculats a la mateixa seran els següents:

A. Reserva de l' habitatge:

El tràmit de formalització del "Document de Reserva" conclou amb el pagament i la signatura, mitjançant transferència bancària en el número de compte a indicar per la promotora, de la quantitat de **TRES MIL EUROS (3.000 €) sense IVA**, que seran aplicats a compte del preu final.

Un cop el Sol·licitant efectuï la transferència dels 3.000,-€, haurà de remetre copia del justificant, mitjançant correu electrònic al Promotor, per tal d'incloure aquest justificant en el document de reserva.

Es disposarà de un termini màxim de 48 hores, des de la data en la que s'hagi efectuat la reunió descrita en el punt 9.5-A, i s'hagi escollit un habitatge en concret, per efectuar la transferència anterior. Passat aquest temps, si el sol·licitant no ha efectuat la transferència i no ho ha documentat, el Promotor entendrà que el Sol·licitant desisteix de la seva reserva i participació en el present procediment d'adjudicació, quedant exclòs del mateix.

En cas de no presentar-se el dia i hora acordat per la formalització del document de reserva, el Promotor entendrà que el Sol·licitant desisteix de la seva reserva i participació en el present procediment d'adjudicació, quedant exclòs del mateix.

El promotor procedirà a comunicar l'exclusió, d'acord amb aquestes circumstàncies, mitjançant correu electrònic.

B. Contracte privat de compravenda:

En la formalització del Contracte privat de compravenda el Sol·licitant haurà de lliurar la quantitat equivalent al percentatge mínim del **20% del preu de venda de l'habitatge i els seus annexos més l'IVA** vigent, en el moment de la signatura del contracte (que a data d'avui del 10%) en concepte de pagament a compte del preu final. L'import satisfet en concepte de reserva es descomptarà del total a abonar.

Un cop el Sol·licitant efectuï la transferència del 20% del preu total + IVA vigent, indicat el paràgraf anterior, haurà de remetre copia del justificant, mitjançant correu electrònic al Promotor, per tal d'incloure aquest justificant en el document de contracte.

Els contractes privats de compravenda es formalitzaran d'acord amb el document model lliurat el dia de la signatura del "Document de Reserva", entre el **11 de maig i el 22 de juny de 2026 (ambdós inclosos)**.

D'acord amb l'establert a l'article 57 del Decret 75/2014, de 27 de maig, pel qual s'aprova el Pla per al dret a l'habitatge a Catalunya, el contracte de compravenda de l'habitatge subjecte al règim de protecció oficial en la modalitat de règim concertat haurà d'ésser visat per l'Administració de la Generalitat de Catalunya amb caràcter previ o simultani a la seva formalització en escriptura pública. L'Administració disposa d'un termini màxim d'un mes des de la data de presentació de la sol·licitud per emetre el visat, transcorregut el qual sense resolució expressa, s'entén atorgat per silenci administratiu positiu.

En cas de no formalitzar el contracte per part del Sol·licitant, ni d'efectuar la transferència bancària anteriorment indicada, el Promotor entendrà que el Sol·licitant desisteix de la seva reserva i participació en el present procediment d'adjudicació. Quedant exclòs del mateix. En aquest cas es retornarà l'import de la reserva.

C. Escriptura pública de compravenda:

La resta del preu de venda de l'habitatge i el seu annex, equivalent al **80% del total més l'IVA corresponent**, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

L'escriptura de compravenda i el lliurament dels habitatges està previst en el període comprés entre la 2ª quinzena de juliol i el 30 d'octubre de 2026.

No obstant això, aquest termini podria veure's modificat en cas que concorreguessin circumstàncies que justifiquessin la seva ampliació. Entre aquestes circumstàncies s'inclouen, a títol enunciatiu però no limitatiu, tramitació administrativa o urbanística, com ara, el tràmit de visat del contracte per part de l'AHC, tràmits en l'obtenció de llicències, permisos o certificacions necessàries per a l'habitabilitat i la inscripció de l'obra, i modificacions tècniques essencials, o causes de força major.

En cas de pròrroga del termini, s'informarà degudament els Compradors i es concretarà la data de lliurament, conforme a la normativa vigent i a les condicions contractuals establertes.

S'adjunta un exemple d'una operació de venda amb l'objectiu d'aportar màxima claredat i d'assegurar que els compradors disposin de tota la informació necessària sobre l'estructura dels pagaments, i, si escau, sobre les despeses "tipus" (orientatives) associades al finançament bancari de la compra:

Simulació de compra i de despeses associades:

1.- Compra Habitatge:	Import compra-venda	IVA 10%	Total
1.1.- Habitatge	198.861 €	19.886 €	218.747 €
1.2.- Aparcament	30.017 €	3.002 €	33.019 €
TOTAL	228.878 €	22.888 €	251.766 €

2.- Estructura pagos:		Base	IVA	TOTAL
2.1.- Reserva:		3.000 €		3.000 €
2.2.- Contracte:	20%	42.776 €	4.578 €	47.353 €
2.3.- Escriptura:	80%	183.102 €	18.310 €	201.413 €
TOTAL		228.878 €	22.888 €	251.766 €

3.- Despeses associades:		Base	IVA	TOTAL
3.1.- Notari (*):	0,50%	1.144 €	240,32	1.385 €
3.2.- Registre (*):	0,20%	458 €	96,13	554 €
3.3.- Import AJD:	1,50%	3.433 €	-	3.433 €
TOTAL		5.035 €	336 €	5.372 €

(*) % aproximats.

TOTAL COMPRA + DESPESSES:	257.138 €
----------------------------------	------------------

Fons propis:	1.- Reserva	3.000 €
	2.- 20% Contracte, IVA inclòs:	47.353 €
	3.- IVA del 80% pago escriptura:	18.310 €
	4.- Despeses associades:	5.372 €
	TOTAL	74.035 €

Fons bancaris:	1.- 80% Taxació = 80% preu venda	183.102 €	183.102 €
-----------------------	----------------------------------	-----------	------------------

TOTAL FONS:	257.138 €
--------------------	------------------

Simulació préstec:	Import préstec:	183.102 €
	Tipus interés estimat:	2,50%
	Període:	30 anys
	Quota mensual:	723 €

ANNEX Nº 1
QUADRE D' HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM CONCERTAT, AMB LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL

EDIFICI "A3" – C. de l'ACER, 40

LA MARINA HPC - EDIFICI A3																
HABITATGE							APARCAMENT SOTERRANI				TRASTERS				TOTAL	
Tipus	Planta	Porta	M2 ut. Inter.	Terrassa 50%	M2. Venda	TOTAL	Planta	PK Nº	M2 Venda	TOTAL	Planta	Nº Tr.	M2 Venda	TOTAL	TOTAL	
1D	P1	3	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-1	11	19,30	23.172,93 €					149.513,64 €	
1D	P2	3	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-1	12	19,30	23.172,93 €					149.513,64 €	
1D	P3	3	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-1	13	19,30	23.172,93 €					149.513,64 €	
1D	P4	3	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-1	14	19,30	23.172,93 €					149.513,64 €	
1D	P4	6	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-2	175	25,00	30.016,75 €					156.357,46 €	
1D	P4	7	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-1	29	20,38	24.469,65 €					150.810,37 €	
1D	P4	8	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-1	9	20,48	24.589,72 €					150.930,43 €	
1D	P5	3	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-2	141	20,96	25.166,04 €					151.506,75 €	
1D	P5	6	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-1	36	21,52	25.838,42 €					152.179,13 €	
1D	P5	7	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-2	168	21,58	25.910,46 €					152.251,17 €	
1D	P5	8	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-1	8	21,76	26.126,58 €					152.467,29 €	
1D	P6	3	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-1	34	20,38	24.469,65 €	PS-1	T04	2,48	2.977,66 €	153.788,03 €	
1D	P6	6	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-1	40	20,38	24.469,65 €	PS-1	T10	2,56	3.073,72 €	153.884,08 €	
1D	P6	7	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-1	35	22,24	26.702,90 €	PS-1	T03	2,48	2.977,66 €	156.021,27 €	
1D	P6	8	40,14	1,95	42,09	126.340,71 €	PS-2	140	22,26	26.726,91 €					153.067,63 €	
2D	P0	1	60,71	6,07	66,78	200.452,19 €	PS-2	173	25,00	30.016,75 €					230.468,94 €	
2D	P0	2	60,71	6,07	66,78	200.452,19 €	PS-2	170	25,00	30.016,75 €					230.468,94 €	
2D	P1	4	60,77	5,48	66,25	198.861,30 €	PS-2	169	24,54	29.464,44 €					228.325,74 €	
2D	P1	5	60,52	3,64	64,16	192.587,79 €	PS-2	161	22,37	26.858,99 €					219.446,78 €	
2D - ADP	P1	6	60,65	3,63	64,28	192.947,99 €	PS-1	10	20,87	25.057,98 €					218.005,97 €	
2D - ADP	P1	7	60,44	5,47	65,91	197.840,73 €	PS-2	142	20,91	25.106,01 €					222.946,74 €	
2D	P2	4	60,77	5,48	66,25	198.861,30 €	PS-2	167	25,00	30.016,75 €					228.878,05 €	
2D	P2	5	60,52	3,64	64,16	192.587,79 €	PS-2	172	22,43	26.931,03 €					219.518,82 €	
2D	P2	6	60,52	3,64	64,16	192.587,79 €	PS-2	165	22,64	27.183,17 €					219.770,96 €	
2D	P2	7	60,77	5,48	66,25	198.861,30 €	PS-2	171	25,00	30.016,75 €					228.878,05 €	
2D	P3	4	60,77	5,48	66,25	198.861,30 €	PS-1	30	23,76	28.527,92 €					227.389,22 €	
2D	P3	5	60,52	3,64	64,16	192.587,79 €	PS-2	144	22,82	27.399,29 €					219.987,08 €	
2D	P3	6	60,52	3,64	64,16	192.587,79 €	PS-2	145	22,82	27.399,29 €					219.987,08 €	
2D	P3	7	60,77	5,48	66,25	198.861,30 €	PS-1	31	24,09	28.924,14 €					227.785,44 €	
2D	P4	4	60,77	5,48	66,25	198.861,30 €	PS-1	38	23,42	28.119,69 €	PS-1	T08	2,48	2.977,66 €	229.958,65 €	
2D	P4	5	60,52	3,64	64,16	192.587,79 €	PS-2	143	22,84	27.423,30 €					220.011,09 €	
2D	P5	4	60,77	5,48	66,25	198.861,30 €	PS-1	42	23,42	28.119,69 €	PS-1	T12	2,56	3.073,72 €	230.054,71 €	
2D	P5	5	60,52	3,64	64,16	192.587,79 €	PS-1	39	23,30	27.975,61 €	PS-1	T09	2,56	3.073,72 €	223.637,12 €	
2D	P6	4	60,77	5,48	66,25	198.861,30 €	PS-1	33	23,47	28.179,72 €	PS-1	T05	2,48	2.977,66 €	230.018,69 €	
2D	P6	5	60,52	3,64	64,16	192.587,79 €	PS-1	41	23,30	27.975,61 €	PS-1	T11	2,56	3.073,72 €	223.637,12 €	
3D	P1	1	74,73	5,30	80,03	240.224,45 €	PS-2	166	25,00	30.026,75 €	PS-1	T01	2,51	3.013,68 €	273.264,88 €	
3D	P1	2	66,83	6,68	73,51	220.653,50 €	PS-2	174	25,00	27.945,59 €					248.599,09 €	
3D	P2	1	74,73	3,83	78,56	235.811,98 €	PS-2	28	24,09	28.924,14 €	PS-1	T02	2,51	3.013,68 €	267.749,80 €	
3D	P2	2	66,83	5,99	72,82	218.582,34 €	PS-2	160	25,00	30.016,75 €					248.599,09 €	
3D	P3	1	74,73	3,83	78,56	235.811,98 €	PS-2	164	25,00	30.016,75 €					265.828,73 €	
3D	P3	2	66,83	5,99	72,82	218.582,34 €	PS-2	162	25,00	30.016,75 €					248.599,09 €	
3D	P4	1	74,73	3,83	78,56	235.811,98 €	PS-1	32	25,00	30.016,75 €	PS-1	T07	2,48	2.977,66 €	268.806,39 €	
3D	P4	2	66,83	5,99	72,82	218.582,34 €	PS-2	159	25,00	30.016,75 €					248.599,09 €	
3D	P5	1	74,73	3,83	78,56	235.811,98 €	PS-1	26	25,00	30.016,75 €	PS-1	T14	2,56	3.073,72 €	268.902,45 €	
3D	P5	2	66,83	5,99	72,82	218.582,34 €	PS-2	163	25,00	30.016,75 €					248.599,09 €	
3D	P6	1	74,73	3,83	78,56	235.811,98 €	PS-1	27	25,00	30.016,75 €	PS-1	T13	2,56	3.073,72 €	268.902,45 €	
3D	P6	2	66,83	5,99	72,82	218.582,34 €	PS-1	37	25,00	30.016,75 €	PS-1	T06	2,48	2.977,66 €	251.576,75 €	

- Els Preus de venda son sense IVA.
- ADP: Unitats d'habitatges adaptats.
- Les places d'aparcament i els trasters, estan situades a la planta soterrani del mateix edifici "A3".

ANNEX N° 2

EDIFICI "A3" – C. de l'ACER, 40

1 Requisits de caràcter administratius:

- A. **Ser major d'edat.**
- B. **Disposar del Certificat amb resolució favorable vigent de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial** amb anterioritat a la data de publicació de l'anunci d'aquestes normes al web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya Catalunya i a la web del Registre de sol·licitants d'Habitatge en Protecció Oficial de Barcelona.
- C. Complir amb els criteris de solvència que es detallen a l'apartat següent.
- D. No es poden superar els ingressos màxims que estableix la normativa per la compra d'habitatges de preu concertat. Incloure quadre imports IRSC per membres d'unitat de convivència.

6,50 vegades IRSC - preu concertat - venda i lloguer				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	80.963,31	83.467,33	87.057,32	89.959,23

2. Requisits relatius a criteris de solvència econòmica:

Els Interessats a participar en el present procediment d'adjudicació hauran de complir els següents requisits econòmics i de solvència, que haurà d'aportar mitjançant tramesa per correu electrònic, segons s'indica al punt 9.4:

- A. Acreditar mitjançant certificat emès per entitat bancària de disposar, com a mínim, de la quantitat suficient per fer front al pagament del percentatge del 20% del preu de venda de l' habitatge i annexos, més l' IVA vigent, a la formalització del contracte privat de compravenda.
- B. Acreditar la capacitat, o disposar d'uns ingressos mensuals nets que permetin fer front al pagament de les quotes del préstec hipotecari per un mínim del 80% del preu de venda (més el corresponent IVA vigent), i/o capacitat d'estalvi per a la disposició de l'import corresponent al 80% més l'IVA, del preu de l'habitatge, més l'aparcament, més el traster, que s'hauran de liquidar a la signatura de l'escriptura de la compravenda, amb un rati d'endeutament màxim del 35% dels ingressos nets mensuals.

Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un document d'entitat financera o que justifiqui degudament la solvència.

3. Requisits relatius a l'habitatge objecte de compra:

- A. Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent.
- B. No tenir cap altre habitatge en propietat amb les excepcions que preveu l'article 55, a) i b) del Decret 75/2014 de 27 de maig.
- C. S'haurà de complir amb els l·lindars d'ocupació que estableix el Decret 141/2012 de 30 d'octubre.

ANNEX Nº 3

EDIFICI "A3" – C. de l'ACER, 40

DOCUMENT SOL·LICITUD PER PARTICIPAR EN EL PROCÉS DE COMERCIALITZACIÓ I ADJUDICACIÓ:

1. Nom i cognoms.
2. DNI:
3. Domicili i localitat:
4. Correu electrònic:
5. Telèfon de contacte:
6. Tipologia d'habitatge escollit: 1D ☐ 2D ☐ 3D ☐

- Escollir només una tipologia.
- En el cas de no poder oferir la tipologia escollida, s'oferirà la opció disponible.

7. Necessitat d'habitatge adaptat: SI NO

En cas afirmatiu, s'ha d'aportar la documentació acreditativa pertinent:

- Cal posseir la condició legal de persona amb discapacitat (Certificat oficial de reconeixement de la discapacitat).
- Cal tenir el certificat expedit pel Centre d'Atenció a la Discapacitat (CAD) corresponent que acredita la necessitat d'habitatge adaptat.

8. Adjuntar el document complert del Certificat, amb resolució favorable, de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.
9. S'adjunta la fitxa KYC (com a Doc. Annex nº 6), que cal emplenar i signar, en compliment de les obligacions administratives exigides en el procés de venda de l'habitatge, d'acord amb la normativa de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme, en particular la **Llei 10/2010, de 28 d'abril**.

La fitxa KyC es pot adjuntar junt a la sol·licitud i/o també junt amb l'Annex 4 i 5 d la Anàlisi de solvència).

IMPORTANT:

La Comunicació entre Sol·licitant i Promotor s'efectuarà, sempre, mitjançant el correu electrònic lamarinaA3@living.acciona.com , per tal de garantir la transparència del procés.

En conseqüència, no seguir la indicació anterior per part del Sol·licitant suposarà el seu desistiment a la participació en el present procediment de comercialització i adjudicació.

DEMANO:

Participar en el procés de comercialització i adjudicació indicat a l'encapçalament,

Signatura

A Barcelona, a ... de..... de 2026.

Informació sobre protecció de dades personals

En compliment del Reglament UE 2016/679 i la resta de normativa de protecció de dades vigent, ACCIONA IMMOBILIÀRIA, S.L.U., amb C.I.F. B-84364579 i domicili social al c/Gran Via d'Hortaleza, 3, 28033 Madrid, us informa que tractarà les vostres dades de caràcter personal amb la finalitat de tramitar la vostra sol·licitud i realitzar l'anàlisi de solvència econòmica, prèvia a l'adjudicació d'habitatges. La base que legitima el tractament és el seu consentiment en completar i enviar la sol·licitud de participació i l'interès legítim per fer l'anàlisi de solvència econòmica. No estan previstes cessions de les dades proporcionades sense el vostre consentiment, excepte obligació legal i/o petició expressa de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i Barcelona. Les seves dades seran conservades durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es demanen i, posteriorment, durant el termini legal de prescripció de les accions que li siguin aplicables i mentre no se'n sol·liciti la supressió. Podeu exercir els vostres drets de protecció de dades enviant un correu electrònic a protecciondadedesinmobiliaria@acciona.com. Així mateix, si la vostra petició no és atesa correctament, podreu presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es)

ANNEX Nº 4

Documentació acreditativa de la solvència econòmica:

Per tal de comprovar el compliment dels requisits recollits a l'**ANNEX Nº2**, els Sol·licitants hauran d'aportar obligatòriament al Promotor, en el **termini entre el 2 de març i del 1 d'abril de 2026 (ambdós inclosos)**, la següent documentació:

S'Adjunta:

SI	NO
----	----

1.	Fotocòpia del DNI o NIE de les persones adquirents.		
2.	Certificat de la Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.		
3.	Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.		
	En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:		
3.1.-	Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).		
3.2.-	Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'últim exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/s en el/s període/s en què s'hagi treballat.		
3.3.-	Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda en el darrer exercici fiscal disponible, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.		
3.4.-	En situació d'ATUR: Si s'està o s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si s'escau, dels imports percebuts durant el darrer exercici fiscal disponible.		
4.	Fotocòpia del contracte laboral o acreditació d'alta en el Regim d'Autònoms de la Seguretat Social.		
5.	Fotocòpia de les tres últimes nomines, indicant el nombre de pagues anuals que es perceben.		
6.	Si s'escau, fotocòpia del contracte de lloguer, on aparegui l'import de l'arrendament mensual del seu domicili habitual; així com fotocòpia de l'últim rebut de lloguer.		
7.	Certificat de l'entitat financera, si s'escau, de la relació de dipòsits, fons d'inversió, plans d'estalvi i/o altre actiu financer, amb la quantificació d'aquests, destinats a l'adquisició de l'habitatge.		
8.	Certificat d'entitat financera dels estalvis disponibles per fer front, en el moment de l'escriptura de compravenda, al pagament del 80% del preu de venda, més impostos (IVA) de l'operació, més les despeses de notaria, registre de propietat i gestoria (2% aprox.). I/o capacitat per fer front al pagament del préstec hipotecari amb un rati d'endeutament max. del 35% dels ingressos nets.		
9.	Altra documentació acreditativa dels requisits necessaris previstos en la normativa de Prevenció de Blanqueig de Capitals i Finançament del Terrorisme.		
10.	Document "Declaració de dades per a l'estudi de solvència econòmica" facilitat pel Promotor, degudament emplenat i signat, que s'incorpora a les presents Normes Particulars com a Annex Nº 5 .		

No lliurar al Promotor de la documentació completa que s'escaigui en cada cas, indicada en aquest punt, s'entendrà com a voluntat inequívoca de desistiment en el present procediment d'adjudicació per part del Sol·licitant. El Promotor procedirà a comunicar aquest fet mitjançant correu electrònic.

Signatura

A Barcelona, a ... de..... de..... de 2026 .

ANNEX Nº 5

EDIFICI "A3" – C. de l'ACER, 40

DECLARACIÓ DE DADES PER A L' ESTUDI DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA

1. Nom i Cognoms:
2. DNI/NIE:
3. Data de naixement:
4. Domicili i Localitat:
5. Professió:
6. Estat civil:
7. Telèfon de contacte:
8. Adreça d' e-mail:

Declara que:	SI	NO
--------------	----	----

disposa, en el moment de la signatura del present document, algun o cap:

1. Préstec personal i/o al consum, amb entitat financera.
2. Préstec hipotecari amb entitat financera, sobre algun tipus d'immoble no habitatge.
3. Altres préstecs amb entitats no financeres siguin persones físiques o jurídiques.
4. Deute/embarcament d'organismes pertanyents a qualsevol Administració Pública.

En el supòsit d'haver declarat "SI", indicar a continuació:

1. Quantitat dels préstecs/deutes/embarcaments:
2. Calendari de pagaments per les seves devolucions/cancel·lacions:
 - a. Data d'inici:
 - b. Data de finalització:

La falsedat, omissió, inexactitud i/o alteració de la informació recollida en aquesta declaració podrà comportar la resolució del contracte de compravenda a celebrar amb posterioritat a la signatura del Document de Reserva si l'anàlisi d'aptitud administrativa i solvència econòmica té un resultat positiu. Aquesta adjudicació queda subjecte a l'anàlisi i el compliment dels requisits exigits per la normativa d'habitatge protegit de Catalunya així com per les bases d'adjudicació publicades al RSHPO.

Així mateix, us informem que, en cas d'estar interessats en el finançament de l'immoble, les vostres dades de contacte poden ser comunicades a les entitats financeres amb què el Promotor col·labora. Indiqueu amb una X si voleu autoritzar la comunicació de les vostres dades de contacte.

☐ Autoritzo que el Promotor envii les meves dades de contacte a les entitats financeres col·laboradores per tal que em remetin informació sobre productes financers adaptats al procés de compravenda.

Signatura,

A Barcelona, a ... de..... de 2026.

Informació sobre protecció de dades personals

En compliment del Reglament UE 2016/679 i la resta de normativa de protecció de dades vigent, ACCIONA IMMOBILIÀRIA, S.L.U., amb C.I.F. B-84364579 i domicili social al c/Gran Via d'Hortaleza, 3, 28033 Madrid, us informa que tractarà les vostres dades de caràcter personal amb la finalitat de tramitar la vostra sol·licitud i realitzar l'anàlisi de solvència econòmica, prèvia a l'adjudicació d'habitatges. La base que legitima el tractament és el seu consentiment en completar i enviar la sol·licitud de participació i l'interès legítim per fer l'anàlisi de solvència econòmica. No estan previstes cessions de les dades proporcionades sense el vostre consentiment, excepte obligació legal i/o petició expressa de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i Barcelona. Les seves dades seran conservades durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual es demanen i, posteriorment, durant el termini legal de prescripció de les accions que li siguin aplicables i mentre no se'n sol·liciti la supressió. Podeu exercir els vostres drets de protecció de dades enviant un correu electrònic a protecciondadedesinmobiliaria@accionacom.com. Així mateix, si la vostra petició no és atesa correctament, podreu presentar una reclamació davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es)

ANNEX N° 6 - FITXA KYC

QÜESTIONARI D'IDENTIFICACIÓ DE CLIENTS PERSONES FÍSQUES

Us preguem que ens faciliteu la informació requerida en el present qüestionari d'identificació personal i d'activitat professional, amb l'única finalitat de donar compliment al que estableix la Llei de Prevenció del Blanqueig de Capitals i del Finançament del Terrorisme, així com el seu Reglament.

1. IDENTIFICACIÓ I CONEIXEMENT DELS COMPRADORS				
IDENTITAT	PRIMER COMPRADOR		SEGON COMPRADOR	
Nom i Cognoms				
DNI/NIE/PASSAPORT				
Domicili complet				
Telèfon				
Correu electrònic				
Nacionalitat				
Data de naixement				
País de residència				
Estat civil i règim matrimonial				
DADES PROFESSIONALS				
Activitat		Autònom		Autònom
		Empresari		Empresari
		Empleat		Empleat
		Funcionari		Funcionari
		Pensionista		Pensionista
		Aturat		Aturat
		Menor d'edat		Menor d'edat
		Rentista		Rentista
	Activitat no remunerada		Activitat no remunerada	
Sector d'activitat empresarial o professional en què desenvolupa la seva activitat				
Nom de l'empresa				
Pàgina web				

Adreça/domicili social de l'empresa Càrrec que ocupa: Antiguitat a l'empresa:		
---	--	--

DADES DEL REPRESENTANT (En cas que existeixi aquesta figura)

Nom i Cognoms		
DNI/NIE/PASSAPORT		
Domicili i país de residència		
Telèfon/correu electrònic		

2. PERSONES AMB RESPONSABILITAT PÚBLICA

☐ Alguna de les persones intervinents en l'operació, o algun dels seus familiars més propers o persones reconegudes com a llegats, ostenta o ha ostentat durant els cinc anys anteriors la condició de càrrec públic representatiu o alt càrrec de les Administracions Públiques?

☐ No
☐ Sí

En cas afirmatiu, indiqueu Nom, Cognoms, relació amb algun dels intervinents, càrrec exercit i, si escau, data de cessament d'aquesta activitat:

3. DESCRIPCIÓ DE L'OPERACIÓ

Detall import total de l'operació:..... €.

Informació sobre el propòsit de la compra:

☐ 1a Habitatge / habitatge habitual

Descripció de l'immoble o immobles d'interès:

Nom de la Promoció:.....

Habitatge:

Import de l'operació: €.

Detalleu la font o origen dels fons que emprà en la compra:

_____ % de fons propis.	☐ Estalvis/Remuneració per treball	☐ Préstec familiar
	☐ Venda d'immoble	☐ Indemnització laboral
	☐ Venda d'actius	☐ Cobrament assegurança
	☐ Herència/Donació	☐ Premi de joc

_____ % de finançament bancari.

Nom de l'entitat bancària amb el qual finançarà l'operació:.....

4. PROCEDÈNCIA DELS FONS PROPIS APORTATS PEL COMPRADOR

Banc de procedència dels fons i país de l'entitat financera:.....

És el client titular del compte de procedència dels fons?

☐ Sí
☐ No

(Indiqueu la relació del titular del compte amb el client).

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA A APORTAR (còpia)

- DNI/Passaport/Targeta de Residència de tots els compradors.
- DNI/Passaport del representant i poders atorgats pels compradors (si escau).

Tipus de documents NECESSARIS per verificar les activitats declarades pels Clients:

Persones físiques assalariades:

Els documents acreditatius de la seva activitat professional o empresarial seran un o més dels següents:
Dues últimes nòmines, o Última declaració de l'IRPF, o Contracte laboral vigent, o Certificat de vida laboral.

Persones físiques professionals liberals o autònoms:

Els documents acreditatius de la seva activitat professional o empresarial seran un o més dels següents:
Rebut de la Seguretat Social en el règim d'autònoms, o Última declaració de l'IRPF.
Declaració d'IVA o retencions de l'IRPF trimestrals o anuals recents. Últims rebuts del col·legi professional.

Pensionistes

Certificat acreditatiu de la condició de pensionista.

El sotassinat es declara responsable que tant la documentació aportada com la informació inclosa en aquest qüestionari són veraces i que les dades que figuren en la documentació aportada continuen vigents a la data d'avui, comproment-se a comunicar a ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U qualsevol canvi rellevant en la informació proporcionada que pugui afectar de qualsevol manera la relació entre ambdues parts.

Igualment, declara que els fons aportats tenen una procedència lícita; podent ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U sol·licitar documentació addicional sobre les dades consignades en aquest qüestionari, amb la finalitat de complir la normativa establerta en matèria de prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme.

Signatura:

El Client o Representant)

A a de de 2026

AVÍS GENERAL SOBRE LES OBLIGACIONS LEGALS D'ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U RESPECTE AL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS A EFECTES DE PREVENCIÓ DEL BLANQUEIG DE CAPITALS I EL FINANÇAMENT DEL TERRORISME

L'informem que les dades personals recollides en el present qüestionari seran tractades per ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U. NIF: B84364579, ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U. NIF: A87291134, TORRE LUGANO, S.L.U. NIF: B97310445, ARSOGAZ 2005, S.L.U. NIF: B84500966, totes amb domicili a Avinguda d'Europa 18, 28108 Alcobendas (Madrid). Telèfon: 91 663 28 50, amb l'única i exclusiva finalitat d'adoptar les mesures adequades de diligència deguda respecte dels seus clients, relacionades amb la prevenció del blanqueig de capitals i del finançament del terrorisme.

La base jurídica del tractament és el compliment d'una obligació legal imposada al responsable del tractament, no essent necessari el consentiment de l'interessat. En cas de no facilitar aquestes dades, no podrem dur a terme la relació de negocis o l'execució de qualsevol operació.

Les dades es conservaran durant un període de deu anys des de la finalització de la relació de negocis o l'execució de l'operació, procedint posteriorment a la seva eliminació. No seran d'aplicació els drets d'accés a les dades personals, la seva rectificació o supressió, ni la limitació del seu tractament, ni l'oposició al tractament, així com el dret a la portabilitat de les dades.

No obstant això, tindrà dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat de Control, l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es). Més informació detallada sobre els seus drets i el tractament de les seves dades personals posant-se en contacte amb el nostre Departament de Protecció de Dades a protecciondedatosinmobiliaria@accionna.com o a la nostra Política de Privacitat a <https://inmobiliaria.acciona.com/es/politica-privacidad/>.